



P3 OSTRAVA CENTRAL

TOMÁŠ MÍČEK

Jako rodáka ze Slezska mě těší, že mohu spolu s P3 navrátit život do tradiční průmyslové aglomerace a přispět k rozvoji svého města i celého regionu.

Společně navážeme na dlouholetou industriální tradici Ostravy a místo, kde průmysl před 150 lety vznikal, zapíšeme na novodobou průmyslovou mapu Evropy.

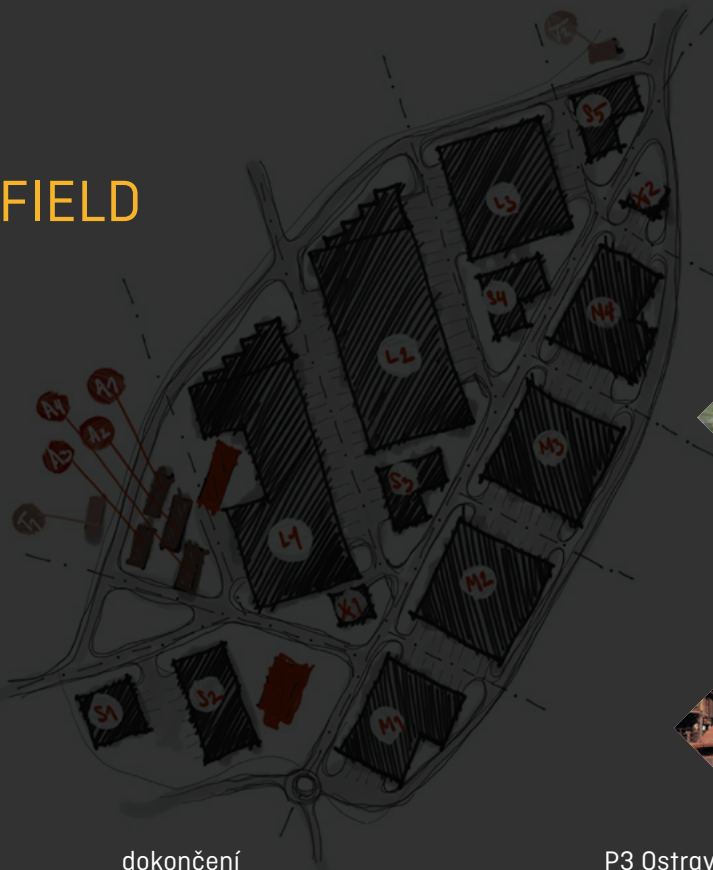


Ředitel pro Českou republiku
P3 Logistic Parks s.r.o.



DRUHÁ ŠANCE PRO BROWNFIELD

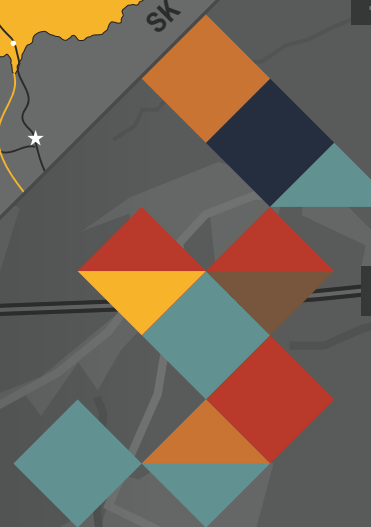
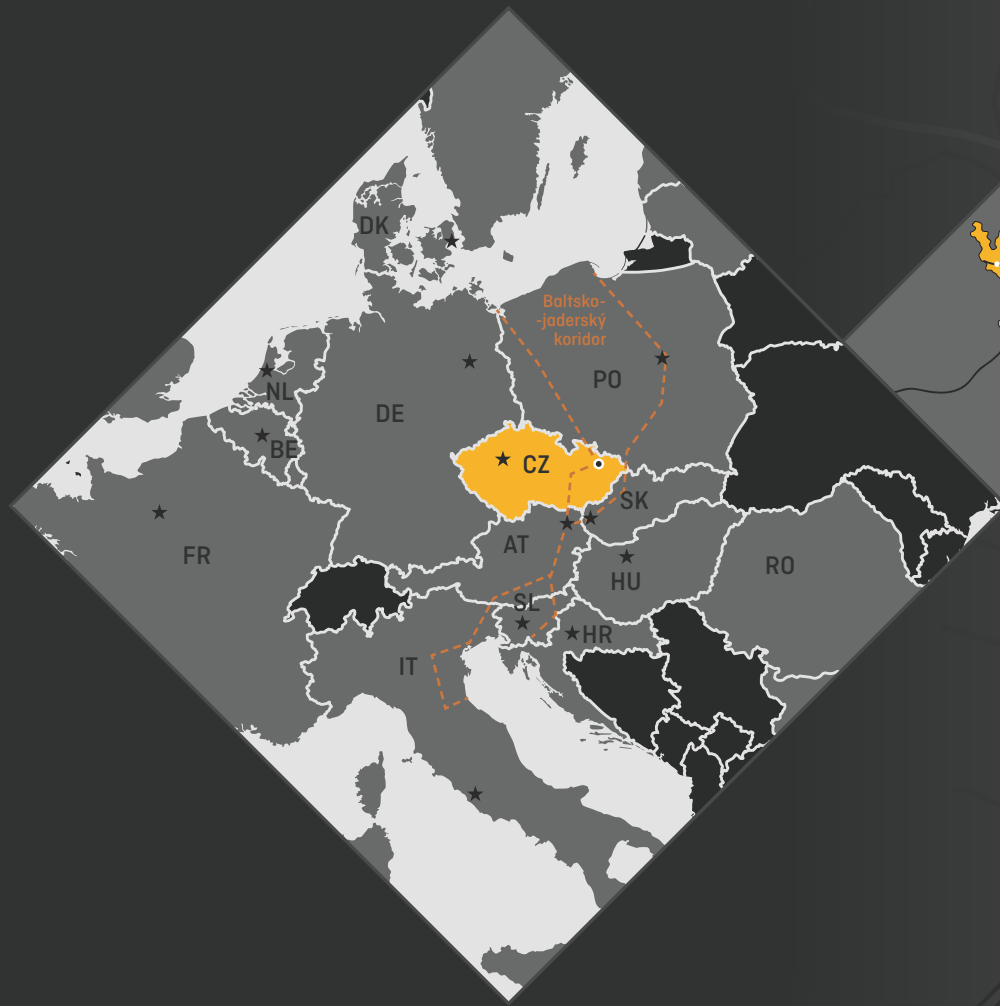
Před desítkami let se tu skladovaly suroviny a připravovala železná ruda do vysokých pecí Vítkovických železáren. Pak místo upadlo v zapomnění a teprve až po náročné sanaci je nyní brownfield připravený na novou etapu. Moderní obchodně-průmyslový park vrátí do opuštěné lokality život a stane se součástí města. Díky návrhu oceňovaného architekta Davida Kotka (PROJEKTSTUDIO) průmyslová zóna přirozeně naváže na nedaleké centrum i na unikátní podobu aglomerace, kterou jí vtiskl architekt Josef Pleskot. Stavíme s respektem k historii i okolní zástavbě.



P3 OSTRAVA CENTRAL



UMÍSTĚNÍ P3 OSTRAVA CENTRAL





OSTRAVA



Hlavní vlakové nádraží



Městská nemocnice



Autobusové nádraží



OC Nová Karolina



Centrum Ostrava



Vlakové nádraží Ostrava střed



Dolní oblast Vítkovice



Tram Český dům



Tram Důl Jeremenko



Ostravská univerzita



Brno 169 km



Technická univerzita Ostrava



Letiště Mošnov 20 km



Žilina 105 km



Obchodní zóna

ul. Rudná

ul. Místecká



PROČ OSTRAVA?

Region má dlouholetou průmyslovou tradici. Po Praze je druhou největší aglomerací v České republice a nabízí dostatek personálních kapacit. Slezsko je křižovatkou evropských průmyslových a logistických toků, součástí Baltsko-jaderského koridoru a také vynikající základnou pro logistiku automobilek, jako je Hyundai v blízkých Nošovicích nebo závod KIA v nedaleké Žilině. Ostrava má potenciál i z hlediska výzkumu a vývoje – jedním příkladem za všechny je špičkové univerzitní centrum ENET pro výzkum a vývoj obnovitelných energetických zdrojů. Poloha P3 parku je výhodná napojením jak na dálniční síť, tak na městský okruh, k potenciálnímu využití je i železnice z východní hranice parku. Letecké spojení parku je dostupné z nedalekého mezinárodního Letiště Leoše Janáčka.

2 univerzity

s takřka 5000
absolventy ročně

5 milionů

obyvatel v dosahu
100 km od města

297 430

obyvatel a téměř 65 %
dostupné a kvalifikované
pracovní síly

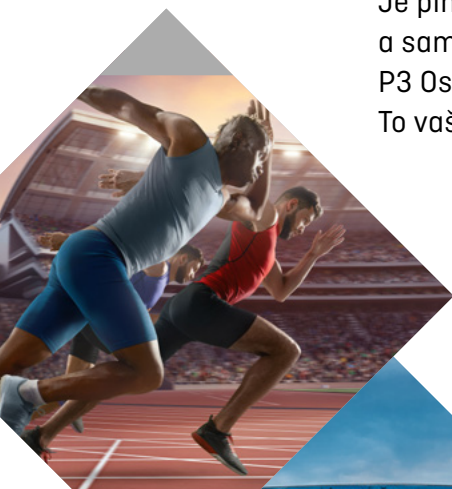
**železnice, letiště
i dálnice do okolních států**

strategické místo v regionu



OSTRAVA ŽIJE

Ostrava je skvělé místo nejen pro podnikání, ale i pro život. Je plná kultury, má skvělé restaurace a bary, vysoké školy a samozřejmě jsou i rozmanité služby všeho druhu. P3 Ostrava Central se nachází jen 3 kilometry od centra města. To vaši zaměstnanci ocení.



Dolní Vítkovice

Bývala to energetická ústředna areálu, dnes v ní je interaktivní výstava o historii technického pokroku od průmyslové revoluce až po současnost.

Colours of Ostrava

Areál bývalých železáren každoročně hostí festival Colours of Ostrava, ale i řadu dalších akcí v průběhu roku.

Vysoké školy

Ve městě se nachází vyhlášená Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava i všestranněji orientovaná Ostravská univerzita.

Mezinárodní akce

Na své si tady přijdou fanoušci atletiky, už od roku 1961 se tu koná věhlasná akce Zlatá tretra. Město přitom velké sportovní akce hostí pravidelně – v minulosti se tu konal třeba Davis Cup nebo MS v ledním hokeji.

BENEFITY P3 OSTRAVA CENTRAL

Na východním
okraji pozemku
funkční železniční
vlečka

Územní plán
neomezuje
výšku budov

V blízkosti
plánovaná
cyklostezka podél
řeky Ostravice

Trend udržitelnosti
ve formě certifikování
budov dle BREEAM

Velká kapacita
elektrického
příkonu až
50 MW

Poblíž tramvajová
zastávka Důl
Jeremenko a Český
dům

Velké množství
parkovacích stání
pro osobní auta

Vytvoření nové zeleně
o ploše přes 130 000 m²

Vytvoření odpočinkových
zón v rámci parku

Flexibilní tvary
jednotek

Jednotky od
velikosti 1500 m²

3 vjezdy do parku:
přes kruhový objezd
od Hornbachu z ulice
Rudná, z ulice Místecká,
z ulice Halasova

Možnost využití velkých
kapacit tzv. užitkové
vody

Parkovací stání
pro LKW



STANDARDNÍ SPECIFIKACE PROSTOR

Specifikace prostor
dle požadavků
klienta

Variabilní jednotky
od 1500 m²

Sprinklerový
systém

Infrazářiče nebo
podstropní sahary

Minimálně jedna
nakládací rampa
s nakládacím
můstkem na
1000 m² skladové
plochy

Variabilní dispozice
kanceláří
s klimatizací

Světlá výška
skladových ploch
10–12 m

Nosnost podlahy
5 t/m²

35 m
nakládací dvůr

BREEAM Very Good

Modul sloupů:
24 × 12 m





Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	30 748
L2	31 756
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	156 578

O NÁS

P3 je dlouhodobý vlastník a developer evropských průmyslových nemovitostí a představuje seriózního partnera. Podnikáme ve **12 evropských zemích**. Sídlo a management firmy se nachází v Česku, kde máme celkem **80 průmyslových nemovitostí v 19 parcích** s celkovou pronajímatelnou plochou téměř **1,4 milionu m²**.

Stoprocentně nás vlastní singapurský státní investiční fond GIC. A tím, že parky dlouhodobě spravujeme, stavíme je od začátku v prvotřídní kvalitě a s ohledem na udržitelnost.

430

zákazníků

1,2 mil. m²

ploch pro další
development

6,5 mil. m²

pronajímatelných
ploch





Spravujeme

Všechny nemovitosti spravujeme a pravidelně udržujeme, abychom zákazníkům pomáhali optimalizovat náklady a zajistit perfektní servis.



Developujeme

Máme jednu z největších pozemkových bank v Evropě, a tak můžeme nabídnout prvotřídní možnosti pro rozvoj potřebných skladových zařízení.

Investujeme

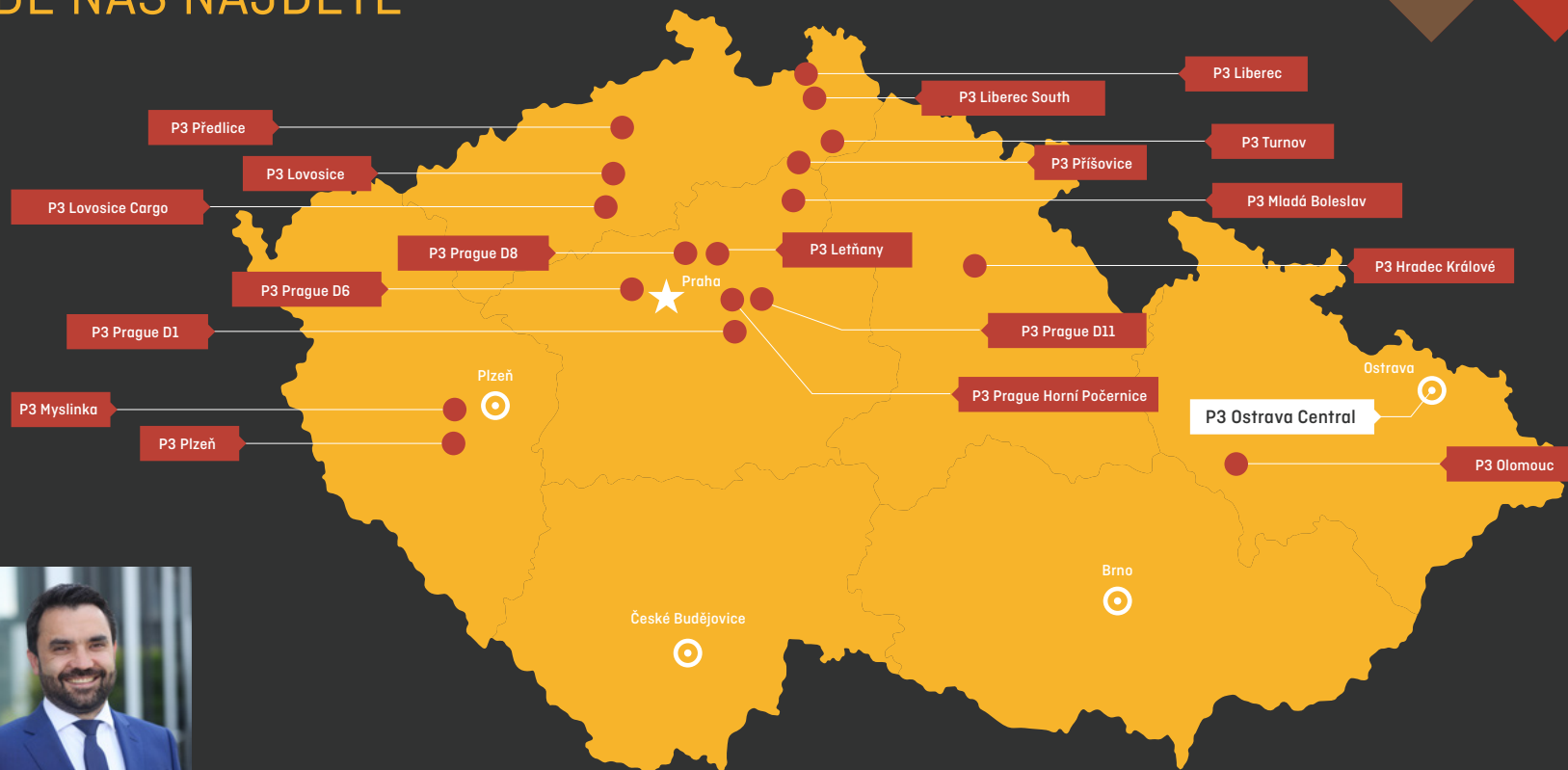
Naše portfolio neustále rozšiřujeme výstavbou nových či akvizicí existujících budov. Vybíráme pro ně ta nejlepší strategická umístění v celé Evropě.



Vlastníme

Poskytujeme zákazníkům více než prostor, ale i zázemí pro jejich firmy a komunitu. Naše parky tvoří celoevropský ekosystém spojující řadu firem a podniků.

KDE NÁS NAJDETE



Pro více informací kontaktujte:
Aleš Zacha, Senior Leasing & Development Manager
+420 602 243 939, ales.zacha@P3parks.com
www.p3parks.com

