

VŠB

CKB

TAČR ÉTA
TL02000173

Dlouhodobě udržitelná
transformace sídlišť statutárního
města Ostravy

**Specializovaná mapa urbanistické
studie pilotní lokality Jirská,
Ostrava - Moravská Ostrava
a Přívoz**

12 — 2020

T A
Č R

VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA

centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.

VŠB

CKB

**Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ : 61989100 DIČ: CZ61989100
+420 597 321 111
univerzita@vsb.cz

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha
IČ : 22858547 DIČ: CZ22858547
info@cekb.cz

TAČR ÉTA

TL02000173

Dlouhodobě udržitelná transformace
sídlíšť statutárního města Ostravy

Specializovaná mapa urbanistické
studie pilotní lokality Jirská,
Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz

Zadavatel:

Technologická agentura České republiky
Evropská 1692/37, 160 00 Praha

Zpracovatel:

Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha

ISBN

978-80-908033-1-2

Autoři:

Urbanismus:
Ing.arch. Filip Tittl
Ing.arch. Jitka Molnárová, MSc.
RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
prof. Ing.arch. Michal Kohout
doc. Ing.arch. David Tichý, Ph.D.
Ing.arch. Šárka Jahodová

Krajinná infrastruktura:
Ing. Klára Zahradníčková

Dopravní infrastruktura:
Ing. Jan Petrů, PhD.

Technická infrastruktura:
Ing. Marek Teichman, PhD.

Spolupráce:

Ing.arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing.arch. Veronika Peňázová
Ing.arch. Natalia Glukman
Bc. Dominika Bláhová



VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA

centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.

Obsah:

str. TAČR ÉTA TL02000173

9 **Úvod**

11 **A Vyhodnocení území**

15 **B Koncepce**

25 **C Regulované složky obytného prostředí**

C1/ Základní struktura území

C2/ Náplň veřejných prostranství

C3/ Pravidla pro soukromé a sdílené prostory

C4/ Regulace zástavby

C5/ Doplnění veřejné vybavenosti

C6/ Organizace uličních profilů

C7/ Zeleno-modrá infrastruktura

C8/ Organizace technické infrastruktury

ÚVOD

Specializované mapy urbanistických studií pilotních lokalit jsou jedním z výstupů výzkumného projektu TAČR ÉTA TL02000173 *Dlouhodobě udržitelná transformace sídlišť statutárního města Ostravy*, jehož cílem je přispět ke změně přístupu v oblasti regenerace sídlišť.

Modernistická sídliště patří k významným urbanistickým výzvám českých měst. Sídliště představují specifickou formu městské zástavby, která v sobě skrývá velký potenciál v podobě množství veřejných prostor. Zároveň se ale vyznačuje nízkou čitelností prostředí a komplikovanými majetkoprávními vztahy, které společně znesnadňují správu území. Sídliště jsou proto považována za **křehká území**, pro jejichž úspěšnou regeneraci je zásadní potřeba **společenského konsensu nad budoucím vývojem a dlouhodobé vize a synergie řešení problémů**.

Na regeneraci sídlišť jsou dlouhodobě vynakládány značné veřejné i soukromé prostředky. Jednotlivé investiční projekty, které se na sídlištích odehrávají, nicméně v součtu nepřispívají k výraznému navýšení obytné kvality. Hlavním důvodem je fragmentace jednotlivých projektů, která pramení z nekonceptního přístupu k území sídlišť a vzájemné neprovázanosti investic do jednotlivých složek obytného prostředí. Příkladem může být oddělení investic do soukromých objektů (panelových domů, objektů komerční vybavenosti) a veřejného prostoru, který je obklopuje.

Specializované mapy urbanistických studií pilotních lokalit Odborářská, Ostrava – Jih; Jirská, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, a 7. obvod, Ostrava – Poruba, nastiňují metodiku **konceptního přístupu** k jednotlivým lokalitám a představují **vzorový plán komplexní regenerace sídlišť**.

Specializovaná mapa je tvořena textovou a grafickou částí, která zahrnuje kapitoly:

A) Vyhodnocení území, které je shrnuto v problémovém výkresu zobrazujícím hlavní hodnoty, problémy a potenciály území. Problémový výkres tvoří podkladový dokument pro konceptní návrh území.

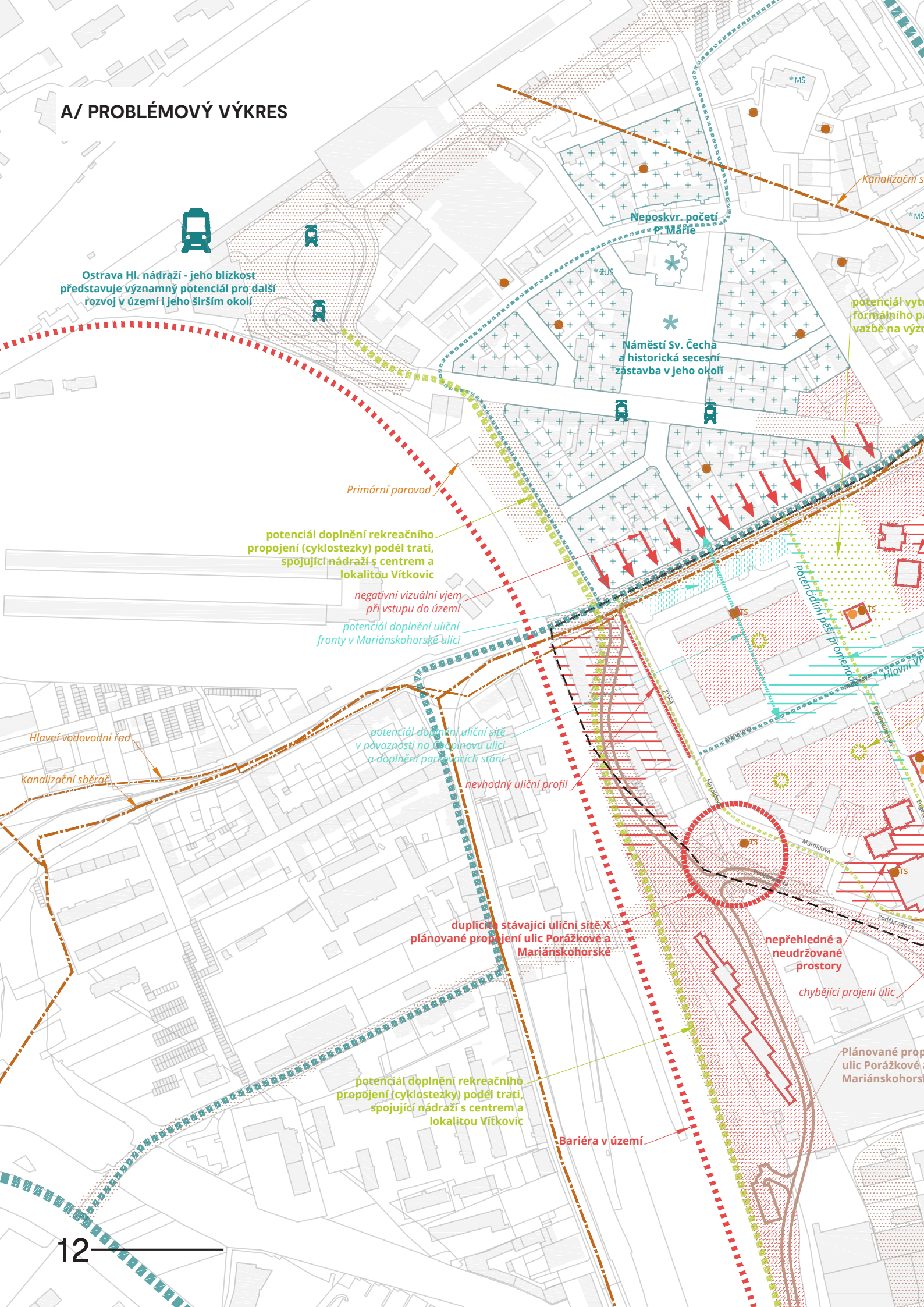
B) Konceptce, v níž je popsán a v hlavním výkrese graficky znázorněn konceptní návrh lokality. Hlavní výkres tvoří stěžejní konceptní podklad pro koordinaci zásahů v území.

C) Regulované složky obytného prostředí, které systematicky vysvětlují základní regulativy použité při konceptní tvorbě návrhu lokality.

A

Vyhodnocení území

A/ PROBLÉMOVÝ VÝKRES



LEGENDA

HODNOTY

- Urbanistické a architektonické hodnoty
- Důležité objekty
- Důležité rekreační směry procházející dotčeným územím (dle významu)

PROBLÉMY

- Problematická prostranství
- Stavba s problematickým vztahem k veřejným prostranstvím nebo technickým stavem
- Zbytkové plochy "zeleně" bez jasné náplně a významu
- Chybějící návaznosti uliční / cestní sítě
- Nevhodný uliční profil
- Problematické dopravní řešení

POTENCIÁLY

- Potenciál pro vznik místního centra
- Vymezení území s potenciálem vzniku prostranství s vyšším pobytovým významem
- Potenciál transformace stávající zástavby nebo rozvoje nové zástavby
- Potenciál propojení

KRAJINNÉ A REKREAČNÍ POTENCIÁLY

- Lokalizace prostranství s pobytovým významem
- Potenciál pro vznik předzahradek
- Potenciál pro vznik parku
- Potenciální rekreační směry procházející dotčeným územím (dle významu)

LIMITY

- Trasy významné technické infrastruktury (vč. OP a BP)
- Krajině a přírodní limity

STAVEBNÍ ZÁMĚRY

- Dopravní záměry
- Ostatní stavební záměry

1 : 4 000

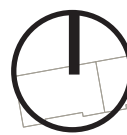
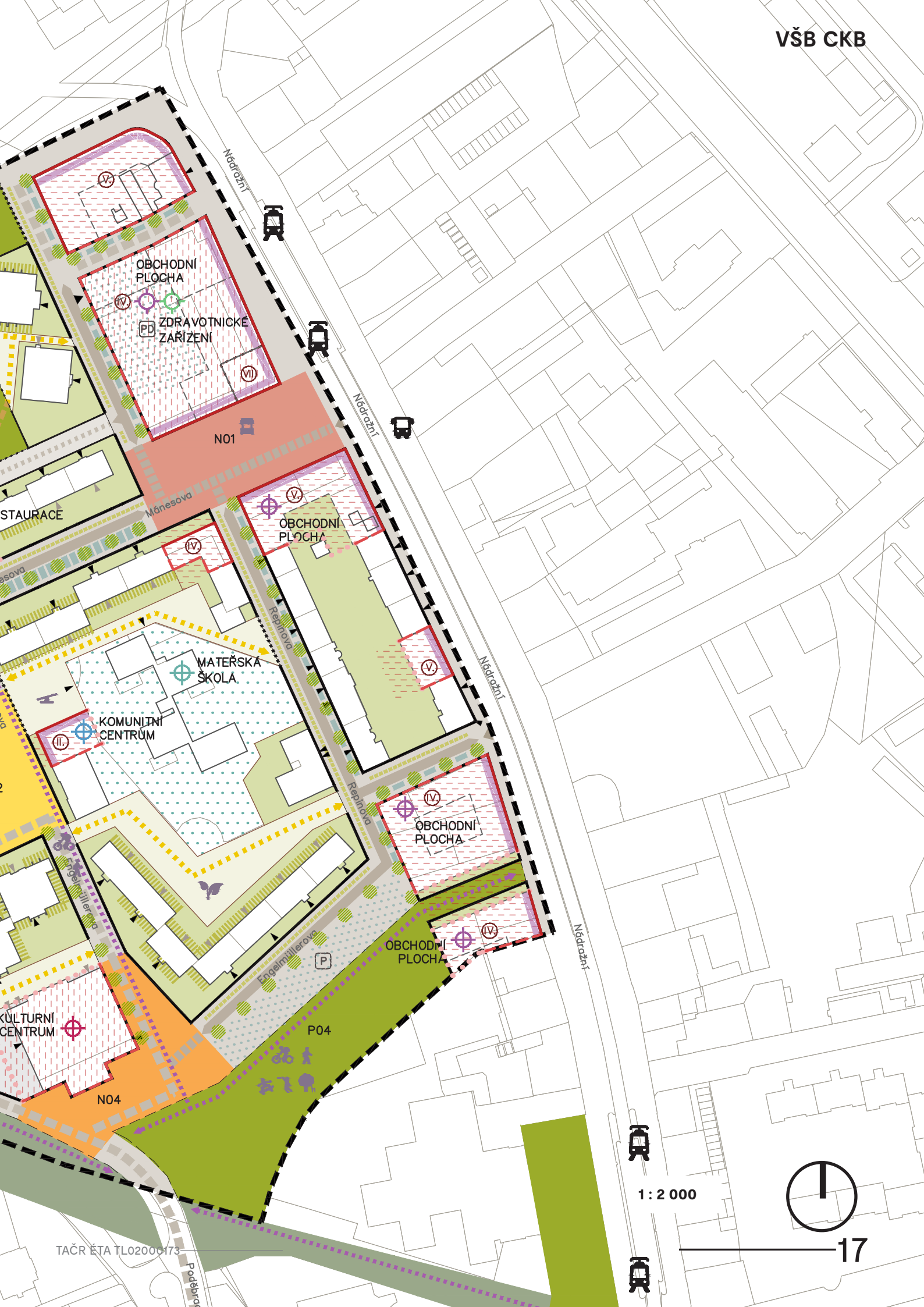


B

Koncepce

B/ HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE





B/ LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU KONCEPCE

STRUKTURA ÚZEMÍ

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ■ hranice řešeného území
- / — uliční čára vymezující blok (stavební blok / nestavební blok)
- / — vymezení většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)
- / — členění většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)

IDENTIFIKACE PRVKU

- P01 identifikace nestavebního bloku
- N01 identifikace náměstí

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- ulice
- náměstí (čtvercové / lokální / místní / místní formální)

ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro stromořadí
- travnatý pás
- průleh
- polder

STAVEBNÍ BLOKY

- soukromé a polosoukromé plochy
- průčelí s možností soukromých předzahrádek
- veřejně přístupný prostor vnitrobloku
- poloveřejný dvůr
- plocha pro obsluhu a parkování
- veřejný vstup stavebním blokem (přibližné trasování)
- poloveřejný vstup stavebním blokem

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- uzavřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- přibližný předěl různých stavebních čar (lze přiměřeně posunout s ohledem na rozměry budovy)
- plocha pro novou zástavbu
- plocha pro transformaci stávající zástavby
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace

VÝŠKOVÁ REGULACE (výškové hladiny dle PSP)

- I. hladina I 0 m - 6 m
- II. hladina II 0 m - 9 m
- III. hladina III 0 m - 12 m
- IV. hladina IV 9 m - 16 m
- V. hladina V 12 m - 21 m
- VI. hladina VI 16 m - 26 m
- VII. hladina VII 21 m - 40 m

- rozhraní ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou

NESTAVEBNÍ BLOKY

- krajině blízká parková zeleň
- městská parková plocha lokálního významu
- městská parková plocha místního významu
- důležité směry pěšího propojení v rámci nestavebního bloku

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- aktivní parter
- občanské vybavení - vymezená část bloku
- označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zdravotického zařízení
- označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zařízení školství
- označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zařízení správy
- označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zařízení kultury
- označení bloku s určeným / neurčeným umístěním komerční vybavenosti
- označení bloku s určeným / neurčeným umístěním sociálního zařízení

DOPORUČENÉ PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

- společné zahrádky
- prostor pro trhy
- pobytové místo ve veřejném prostranství
- místo sousedského posezení
- herní prvky
- prostor pro grilování
- venkovní sportoviště ve veřejném prostoru
- workoutové hřiště
- hřiště přírodního charakteru
- prostor pro venčení psů
- trasy pro procházky a projíždky
- herní prvky pro větší děti

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  obslužná komunikace bez specifikace
-  zlidněná ulice (30 km/h)
-  komunikace s režimem obytné zóny s možností parkování
-  komunikace vnitroblokového charakteru (režim obytné zóny s možností parkování)
-  parkování v uličním prostoru kolmé
-  parkování v uličním prostoru podélné
-  vyhrazené parkování otevřené / s přístřešky / částečně zapuštěné / parkovací dům
-  nájezd na zvýšenou úroveň komunikace (zvýšený přechod, křižovatka, obytná ulice)
-  cyklotrasa
-  zastávka autobusu
-  zastávka tramvaje

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

-  parcelní kresba
-  stávající zástavba
-  plot
-  vstupy do objektů hlavní / vedlejší
-  vjezdy do garáží

B/ KONCEPCE

B.1/ Urbanismus

Koncepce posiluje čitelnost lokality prostřednictvím jasnější organizace a kvalitnějšího vymezení veřejných prostranství a využívá vhodné volné plochy pro doplnění městské struktury. Návrh se také zaměřuje na problematiku deficitu parkovacích stání a přináší různorodou nabídku řešení.

Přirozeným těžištěm lokality je ulice Mánesova, na které v křížení s ulicí Nádražní vzniká nové náměstí čtvrtového významu. To je vymezeno z jihu novou zástavbou doplňující otevřený blok a ze severu hranou transformovaného bloku se současným sídlem supermarketu Albert. Cílem transformace je doplnit klíčově orientované fasády do nového náměstí a do ulice Nádražní živým parterem a zbytek bloku využít pro vybudování parkovacího domu, který pomůže uspokojit současnou poptávku po parkování. Další významné místo Mánesovy ulice, v centrální poloze řešené lokality, představuje stávající hromadné parkoviště, jehož plochu návrh částečně redukuje a jeho východní část přetváří na pobytový prostor doplněný o nový objekt pohostinství.

Tímto lokalitním náměstím prochází severojižní pěší promenáda, která spojuje parkové plochy v severní části území s parkem u základní školy na jihu lokality a zapojuje tak tyto rekreační plochy sídliště do širšího městského systému zelené prostupnosti. Ten dále doplňuje o síť lokálních cyklostezek navazujících na dálkovou cyklostezku v lineárním parku podél kolejíště. Na tuto pěší promenádu jsou navázána další významná veřejná prostranství lokality – místní plácek s komunitním centrem na ulici Engelmüllerova a náměstí v závěru promenády v předprostoru bývalého kina – objektu, pro který se nabízí opětovné nalezení příhodného reprezentativního využití nejen pro místní obyvatele.

Velkou příležitostí pro aktivnější využití a řešení problematiky parkování představují dva v současnosti příliš nevyužívané vnitrobloky. Panelové domy mezi uli-

cí Mariánskohorskou a Mánesovou uzavírají intimní vnitroblokový prostor pro polosoukromé využití jejich obyvateli. Blok je rozčleněn na dvě plotem uzavřené části oddělené prostupem, nároží bloku jsou pak příhodně doplněna vyhrazenými parkovacími plochami pro rezidenty, které jsou součástí uzavřeného vnitrobloku. Druhý velkorysý vnitroblok mezi ulicí Mánesova a Maroldova pomáhá rezidentům řešit problém nedostatku parkovacích stání efektivním využitím plochy vnitrobloku pro polozapuštěné parkování, na jehož střeše vzniká v úrovni přízemních bytů platforma využitelná nejen pro soukromé zahrádky bytů, ale také jako společný pobytový prostor pro sousedské aktivity.

V prostoru sídliště se nachází množství nevyužitých rezerv pro dostavby, které vhodně doplňují městskou strukturu, zvyšují typologickou diverzitu a rozšiřují nabídku funkcí v lokalitě. Mimo doplnění stávajících proluk blokové struktury na východní straně řešeného území návrh dále identifikuje plochy pro výstavbu bytových i řadových domků na straně západní.

B.2/ Dopravní infrastruktura

Zájmové území v řešené lokalitě je specifické s ohledem na napojení komunikační sítě. Komunikace do území jsou vedeny pouze z ul. Nádražní a Poděbradova. S ohledem na intenzity provozu ul. Mariánskohorská nebylo možné realizovat další propojení komunikační sítě. V řešeném území byly navrženy úpravy zejména stavebního a dopravně organizačního charakteru. Návrh rozmístění parkovacích míst může významně přispět k vylepšení stávajícího stavu nedostatku parkovacích míst v částech řešené lokality. Celková úprava koncepce dopravy může také významně ovlivnit bezpečnost silniční a pěší dopravy. Návrhem došlo k eliminaci nevhodných stavebních řešení jako např. na ul. Jirská, kde doprava v místech bytových domů nebyla z hlediska bezpečnosti vhodně řešena.

Stavebními i dopravně organizačními opatřeními ubylo parkovacích míst na satelitních plochách, které byly situovány v delší docházkové vzdálenosti. Parkovací místa jsou v návrhu realizována zejména podél komunikace Mánesova, Maroldova a Repinova, jako kolmá a podélná stání. Návrh dále řeší umístění menších lokálních parkovišť přímo u bytových domů. Jedná se o parkovací plochy otevřené, s přístřeškem nebo částečně zapuštěné garáže ve vnitrobloku. Návrh počítá i s novým parkovacím domem jako součástí polyfunkčního domu při ulici Nádražní. Takto rozmístěné plochy umožní zlepšení docházkových vzdáleností a celkovou změnu urbanistické koncepce pěší dopravy s důrazem na občanskou vybavenost a bydlení.

V rámci reorganizace dopravy byly do lokality doplněny obytné zóny, které zde zabezpečují koexistenci s pěší dopravou a tuto dopravu upřednostňují. Návrh počtu parkovacích míst vychází z provedených dopravně inženýrských průzkumů a výpočtů dle platných předpisů pro projektování dopravních staveb.

Ve stávajícím stavu se v lokalitě nenachází významné vedení cyklistické dopravy. Celkovou úpravou lokality dojde k možnosti vedení samostatných tras pro vedení cyklistické dopravy ať již se jedná o dělené nebo sdružené stezky pro chodce a cyklisty. Z hlediska vytiženosti stávajících komunikací a výskytu cyklistů v řešené lokalitě má navrhované řešení významný vliv na bezpečnost cyklistické dopravy.

B.3/ Technická infrastruktura

Principy řešení technické infrastruktury z hlediska koncepce

Současné vedení sítí technické infrastruktury z hlediska prostorového uspořádání neodpovídá standardnímu řešení – sítě jsou často vedeny v blízkosti domů a nejsou zkoordinovány s uličními profily a stromy, což

komplikuje koncepční řešení veřejného prostoru. Koncepce postupuje v souladu s touto situací a v rámci snížení nákladů na revitalizaci lokality vyžadují navrhované úpravy přeložení sítí technické infrastruktury pouze v situacích s odpovídajícím přínosem tohoto spojeného nákladu. V případě budoucích stavebních úprav sítí (např. z důvodu materiálového dožití) je však doporučeno přesunutí do uličního prostoru do příslušných koridorů. Toto opatření do budoucna usnadní výsadbu stromů a nakládání s předzahrádkami domů.

Sdílené předzahrádky ohraničené živými ploty nevyžadují stavební úpravy, realizace nad trasou technických sítí je proto možná i bez nutnosti jejich přeložení. Z hlediska vlastnických vztahů může prostor předzahrádek dále náležet městu, přijatelná je však i varianta pronájmu či odkoupení s režimem věcného břemene. Zvýšené soukromé předzahrádky, které stavební úpravy vyžadují, jsou navrženy v místech, kde s vedením technických sítí nekolidují.

Soulad současného stavu technické infrastruktury s navrhovaným řešením

a) zásobování pitnou vodou

Zájmovou oblastí neprochází vodovodní přívaděč, ani se zde nenachází žádný objekt na vodárenské síti důležitý v širším okolí. Severní částí území (podél ul. Mariánskohorská) prochází hlavní vodovodní řád, významný pro širší okolí. Nově navržená řešení v rámci urbanistické studie se tak dotýkají zejména ostatních vodovodních řadů významných pouze v lokálním měřítku. V rámci nového stavu dojde ke kolizím, z nichž některé pravděpodobně vyvolávají přeložky stávajících tras ostatních vodovodních řadů. Nejvýznamnější kolizí je v tomto případě navržená plocha nové zástavby v místě křížení ul. Mariánskohorská a ul. Nádražní, která leží přímo na vodovodním řadu a bude tak muset dojít v případě realizace záměru k přeložení této trasy vodovodu. K další kolizi dochází v křížení ul. Marián-

skohorská a ul. Jířská, kde je navrženo na stávající trase vodovodu vyhrazené parkování s přístřešky. V tomto případě bude nutno v rámci realizace záměru prodiskutovat navržená konstrukční řešení přístřešku a jejich případnou instalaci do trasy vodovodu s jeho provozovatelem. K dalším, již drobnějším kolizím, pak může dojít v podobě souběhu trasy vodovodního potrubí a stromořadí podél ul. Mariánskohorská a ul. Jířská, kde může předpokládaná stopa stromořadí částečně zasahovat do ochranného pásma vodovodu. Ke křížení vodovodu a stromořadí dochází také na několika dalších místech (ul. Maroldova a ul. Engel-müllerova). Tyto kolize však lze po dohodě s provozovatelem vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabrání prorůstání kořenů do blízkosti vodovodního potrubí.

V případě realizace navrhovaných řešení lze očekávat také souběh s rekonstrukcí vodovodu v ul. Nádražní (v úseku od ul. Mánesova po ul. Suchardova), kde v roce 2020 byly učiněny kroky (vydán územní souhlas) k přípravě rekonstrukce tohoto vodovodního řádu v havarijním stavu.

b) odkanalizování území

V zájmové oblasti se nenachází žádný objekt na kanalizační síti. Severní částí podél ul. Mariánskohorská však prochází kanalizační sběrač významný v širším okolí. Nově navržená řešení v rámci urbanistické studie se tak dotýkají jen hlavních a ostatních kanalizačních řadů významných převážně v lokálním měřítku. V rámci nového stavu dojde ke kolizím, kde bude nutné provést přeložku současné trasy kanalizace. Nejvýznamnější je kolize hlavní kanalizační trasy s plochou pro novou zástavbu v jihozápadní části území mezi ul. Maroldova a ul. Poděbradova, kde bude v případě realizace nutno přistoupit k přeložce stoky do uličního profilu. V rámci nového návrhu dochází i k dalším kolizím na ostatních kanalizačních stokách. Přeložka stoky bude nutná také v koridoru uvnitř vnitrobloku mezi ul. Mariánskohorská a ul. Mánesova, kde je na stávající stoce navrženo vyhrazené parkování částečně

zapuštěné. V území pak dochází také k mírnějším kolizím v podobě možného souběhu, případně křížení tras kanalizačního potrubí a stromořadí. V ul. Mánesova a ul. Maroldova zasahuje předpokládaná stopa stromořadí částečně do ochranného pásma hlavního vedení kanalizace. Stromořadí křížuje také hlavní i ostatní stoky v několika místech v území (ul. Mánesova, ul. Jířská a ul. Repinova), kde se opět jedná pouze o zasažení do ochranného pásma kanalizace. Všechny tyto kolize stoky se stromořadím lze po dohodě s provozovatelem relativně snadno vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabrání prorůstání kořenů do blízkosti kanalizace.

c) zásobování teplem

Centrální částí zájmové oblasti (pod ul. Mánesova) prochází hlavní rozvod tepla (primární parovod), který je významný pro zásobování teplem nejen v řešeném území, ale i širším okolí. Vyjma tohoto hlavního rozvodu se v zájmovém území nachází také dvě předávací stanice teplovodu, místní rozvody tepla (primární) a také ostatní rozvody tepla (sekundární), které jsou významné pro řešenou oblast. V rámci nového stavu může dojít ke kolizi v západním okraji zájmového území (v ul. Mánesova), kde hlavní rozvod tepla prochází navrženým vyhrazeným parkováním s přístřešky. V tomto případě bude nutno v rámci realizace záměru prodiskutovat navržená konstrukční řešení přístřešku a jejich případnou instalaci do trasy s jeho provozovatelem. Dalším významnou kolizí je pak sekundární rozvod tepla ve vnitrobloku mezi ul. Mánesova, ul. Maroldova a ul. Engel-müllerova, kde je navrženo vyhrazené parkování částečně zapuštěné. V případě tohoto návrhu bude nutné přeložení trasy teplovodu mimo konstrukci parkovací plochy. K menším kolizím pak může dojít také v několika místech v ul. Maroldova, ul. Jířská a ul. Repinova, kde dochází ke křížení místních i ostatních teplovodu a předpokládaného stromořadí. Tyto kolize lze po dohodě s provozovatelem relativně snadno vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabrání prorůstání kořenů do blízkosti teplovodu.

d) zásobování plynem

Zájmovou oblastí podél ul. Mariánskohorská, ul. Jirská a ul. Maroldova prochází STL plynovod významný pro řešenou oblast a její blízké okolí. V zájmovém území se nenacházejí žádné trasy VTL plynovodu významné pro širší okolí a ani žádné distribuční regulační stanice. Nejvýznamnější kolizí je v tomto případě navržená plocha nové zástavby v místě křížení ul. Mariánskohorská a ul. Nádražní, která leží přímo na STL plynovodní síti a bude tak muset dojít v případě realizace záměru k přeložení této trasy plynovodu mimo tuto plochu. Obdobná kolizní situace je i v jihozápadní části území na ul. Maroldova, kde je rovněž navržena plocha pro novou zástavbu a stávající STL plynovodní trasa bude muset být přeložena mimo tuto plochu. K menším kolizím pak může dojít také podél ul. Mariánskohorská a ul. Jirská, kde STL plynovod prochází podél předpokládaného stromořadí a hrozí tedy částečné zasáhnutí do jeho ochranného pásma. Navržená stromořadí zasahují také do ochranných pásem NTL plynovodu v ul. Maroldova a ul. Repinova. Všechny tyto kolize lze po dohodě s provozovatelem plynovodní sítě snadno vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabrání prorůstání kořenů do blízkosti plynovodních tras.

e) zásobování elektrickou energií

Zájmovým územím neprochází žádná kabelová trasa VVN významná pro širší okolí. V území se však nachází podzemní vedení VN, zejména lokálního významu. Tyto trasy VN jsou pak v šesti místech zakončeny distribuční trafostanicí, odkud je proveden podzemní rozvod NN. V rámci nového stavu dojde k několika významnějším kolizím s trasou VN. Trasy VN v úseku mezi ul. Mariánskohorská a ul. Mánesova přímo procházejí třemi nově navrženými plochami pro vyhrazené parkování, z nichž dvě jsou kryty přístřešky a jedna je řešena formou částečně zapuštěného krytého parkování. K dalším kolizím s trasou VN dojde v místech vyhrazených pro novou zástavbu, dvě takováto místa se nacházejí v západní části území (ul. Jirská a ul.

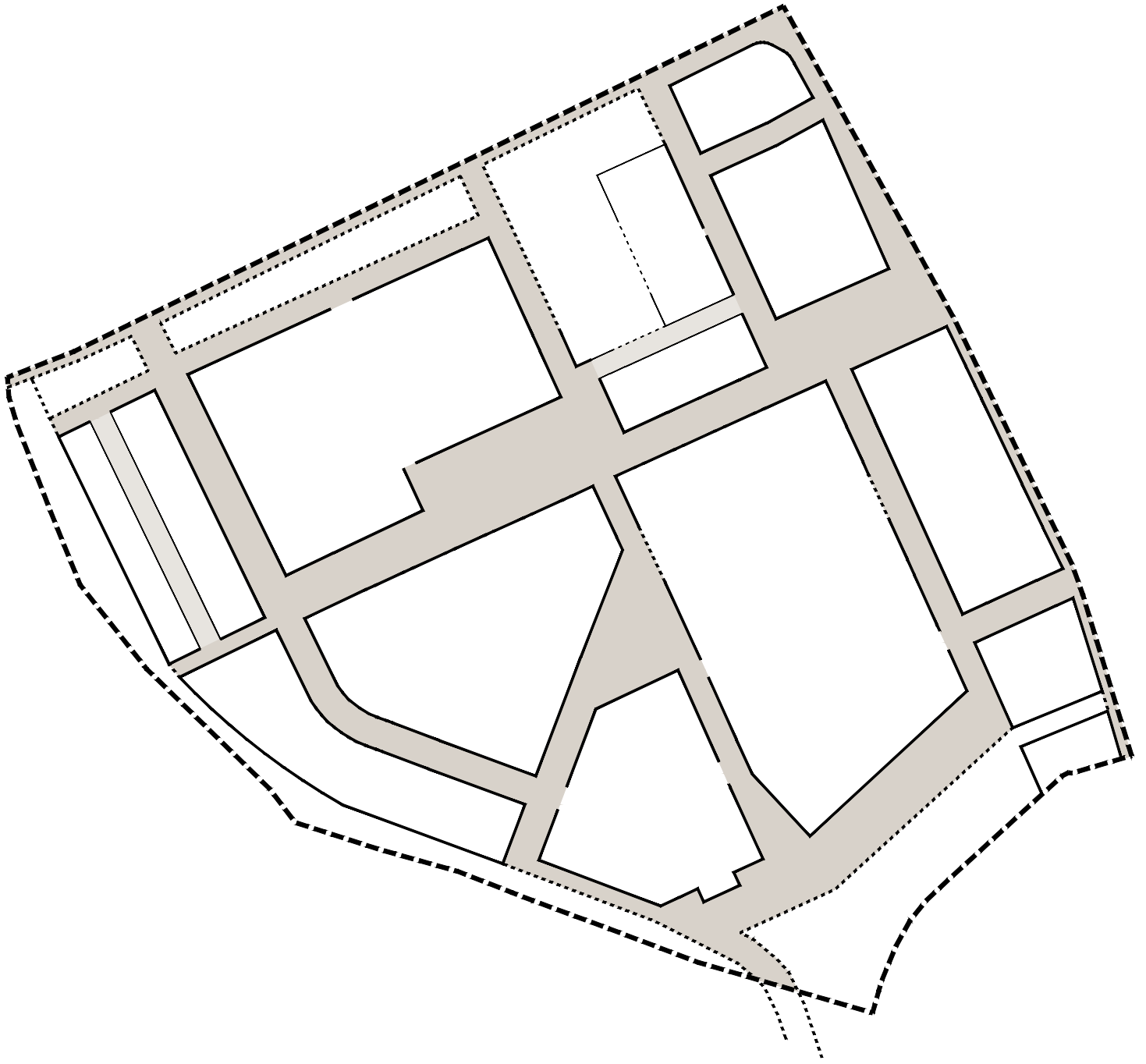
Mánesova) a další v jihovýchodní části území v ul. Engelmüllerova. Všechny tyto změny nutně vyvolají přeložky těchto tras VN mimo transformované plochy. Další, již zanedbatelné, kolize představuje možný souběh či křížení trasy VN a stromořadí, kde předpokládaná stopa stromořadí částečně zasahuje do ochranného pásma VN, což lze snadno vyřešit dodatečnou instalací kabelové chráničky, pakliže v daných místech již není v současné době instalována. K podobným souběhům a křížením pak dochází i u distribučního rozvodu NN a rozvodu NN pro veřejné osvětlení. Tyto rozvody nemají zákonem stanoveno ochranné pásmo, ale provozovatel distribuční sítě takováto místa běžně doporučuje osadit do chráničky. V případech, že se chránička na rozvodech NN v místě křížení s navrženým stromořadím chránička nenachází, bude vhodné ji tam dodatečně osadit. V případě rozvodu NN pro veřejné osvětlení lze rovněž předpokládat, že vzhledem k úpravám navržených v rámci urbanistické studie dojde k přemístění některých svítidel.

f) telekomunikační sítě

Zájmovým územím neprochází žádná trasa telekomunikačních sítí významná v širším okolí. Nachází se zde však větší množství vedlejších (ostatních) telekomunikačních vedení, která jsou významná především pro řešenou oblast. Ke třem kolizím dochází v prostoru mezi ul. Mariánskohorská a ul. Mánesova, kde jsou ve dvou případech navrženy vyhrazené parkování s přístřešky a v jednom případě plocha pro novou výstavbu a to v současné trase vedlejších optických vedení. Podobná situace se vyskytuje také jižně od ul. Mánesova, kde jsou rovněž navrženy dvě plochy pro novou výstavbu. V případě těchto realizací bude nutno provést přeložky těchto tras do uličního prostoru. Dle návrhu dále v několika místech dochází ke křížením kabelové trasy a předpokládaného stromořadí, což lze snadno vyřešit dodatečnou instalací kabelové chráničky.

C

Regulované složky
obytného prostředí



C.1/ ZÁKLADNÍ STRUKTURA ÚZEMÍ

Uliční čára, stavební a nestavební bloky a vymezení celku

Základem dlouhodobé organizace sídla a jeho urbanistické kompozice je síť uličních prostranství a bloků. Urbanistická studie vymezuje tuto základní kostru pomocí uliční čáry. Pro větší přehlednost je graficky rozlišena uliční čára vymezující stavební a nestavební bloky.

Uliční čára je doplněna o čáru značící vymezení většího koncepčního celku a čáru členění většího koncepčního celku. Obě tyto čáry značí buď území s pevným vymezením nebo bez pevného vymezení. U pevného vymezení jsou hranice celku jasně dané a měly by být tvořeny úpravami stavebního charakteru, např. zídkami, ploty, atp., či krajinnými prvky v podobě živých plotů.

Čára bez pevného vymezení značí, že hranice je v daném místě flexibilní a je tvořena měkčími úpravami v podobě změny materiálu, přechodu mezi zpevněnou a nezpevněnou plochou, apod.

- / — — uliční čára vymezující stavební blok (stavební blok / nestavební blok)
- / — — — vymezení většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)
- / — — — členění většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)

Uliční čára člení zastavitelné území na uliční prostranství a stavební nebo nestavební bloky. Toto rozdělení definuje základní strukturu sídla ve smyslu jeho prostorové organizace. Uliční prostranství vytváří obslužnou kostru sídla (ve smyslu obsluhy dopravní a technické, i ve smyslu společenském) a podílí se na obrazu města.

Vymezení většího koncepčního celku sdružuje významově podobné nižší jednotky prostředí do prostоровě logicky uspořádaných celků, napomáhá hierarchizovat základní strukturu a dále ji zčitelňuje.

Uliční prostranství*

„uličním prostranstvím (se rozumí) část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství“

Veřejná prostranství**

„Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Uliční prostranství jsou podmnožinou veřejných prostranství tvořící základní kostru území. Nad jejich rámec do pojmu veřejných prostranství spadají další veřejně přístupné plochy, zejména některé nestavební bloky (parky), prostupy stavebními bloky nebo vnitrobloková veřejná prostranství (vnitroblokové dvory, parky nebo přístupné předprostory budov).

* Definice uličního prostranství je přejata z Pražských stavebních předpisů, §2 písm. z.

** Definice veřejného prostranství je přejato z § 14b Zákona 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze.



C.2/ NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Charakter pobytových veřejných prostranství (ulice, náměstí, plácky)

Pro stanovení základních požadavků na náměstí a další pobytové části veřejných prostranství stanovuje urbanistická studie následující základní typy využití a charakteru, pro které jsou stanoveny základní požadavky na náplň a standard provedení architektonického a dopravního řešení.

Čtvrťové náměstí:

Hlavní náměstí, živé, intenzivně využívané, s aktivním parterem, je reprezentativním prostorem, centrem a důležitým prvkem identity čtvrti. Jde o formální prostranství a jeho charakter a využívání významně dotváří okolní zástavba. Toto prostranství je často navázáno na autobusovou zastávku MHD a i s ohledem na soustředění veřejného vybavení, obchodů a služeb je způsobem využití aktivní.

požadavky na tento typ prostranství:

Čtvrťové významné prostranství vyžaduje kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru, tedy vysokou kvalitu architektonického řešení a prvků, materiálů a provedení detailů. Organizace prostoru by měla být uzpůsobená pohybu většího množství lidí, v některých případech s prioritou a velkorysými plochami pro pěší pohyb. Důležitá je podpora aktivního parteru, aktivního rozhraní zástavby a veřejného prostoru (obchody, služby, zahrádky kavárny a restaurací).

Plochy jsou multifunkční, prostranství by mělo být schopno reagovat na střídání různých aktivit. Plocha by měla umožňovat konání trhů a některých krátkodobých akcí, prostor je tedy vhodné doplnit o odpovídající infrastrukturu a zázemí (připojení na elektřinu a vodu pro trhy apod.).



Egeriaplatz, Tübingen, Německo

Zeleň by měla být v tomto prostranství tvořena primárně stromy větvenými v dostatečné podchozí výšce, minimální výška nasazení koruny by tedy měla odpovídat 3 m, pokud není uvedeno jinak. Pod korunami stromů se tak bude vytvářet příjemné mikroklima a stín, zlepšující pohyb po městě zejména v letních měsících. Prostor by měl být přehledný a intuitivně průchozí bez potřeby sekundární navigace.

Lokalitní náměstí:

Méně formální prostranství, zároveň ale důležité a živé plochy zpravidla na významných křižkách, nebo v těžších lokalit. Tato prostranství jsou nositeli identity lokality a místa, jsou to plochy společenské a pobytové, určené k setkávání a trávení volného času. Jsou živými prostranstvími s aktivním využitím doplněné též aktivním parterem v navazující zástavbě. Mohou být také důležitými předprostory staveb veřejného vybavení, škol, kulturních nebo církevních staveb apod.

požadavky na tento typ prostranství:

Tato prostranství obvykle kombinují různé charaktery a různá využití, zpevněné a nezpevněné plochy, nezřídka „měkčí“ formy zpevněných ploch. Umožňují netradiční řešení kombinující různé prvky, důraz by měl být kladen na kreativní řešení míst. Konkrétní řešení a design parteru by měl korespondovat především s charakterem zástavby a měl by být jedinečný pro dané prostranství. V případě předprostorů veřejného vybavení by na konkrétní navazující funkci měla



Hirschgarten, Erfurt



Zurich

adekvátně reagovat i náplň a podoba prostranství. Prostranství by mělo na vhodných místech nabízet místa pro zastavení, setkání, čekání. Důležitá je podpora aktivního parteru a aktivního rozhraní zástavby a veřejného prostoru (obchody, služby, zahrádky kaváren a restaurací).

Místní náměstí:

Místní náměstíčka se silnou lokální identitou, zpravidla v těžištích lokalit. Mohou mít aktivní využití s několika herními prvky, nebo mohou být klidovým prostranstvím, např. místem pro posezení seniorů pod korunami několika stromů. Výhodou je, navazuje-li na ně aktivní parter, ve kterém jsou umístěny kavárny či restaurace, nebo komunitní zázemí lokality.

požadavky na tento typ prostranství:

Méně formální charakter prostranství s „měkčími“ formami zpevněných ploch. Jejich řešení by mělo být spíše jednoduché a mělo by se vyhýbat příliš formálním, reprezentativním (okrasným) kompozicím a prvkům. Je vhodné tato prostranství doplnit o možnosti posezení a prvky aktivního trávení volného času (dětská a seniorská hřiště, sportovní prvky, plochy pro společenské aktivity). Sousedská komunita k nim může mít silný vztah a je proto vhodné větší zapojení okolních rezidentů do formulování zadání pro úpravy prostorů.

Místní formální náměstí:

Drobné formální prostranství. Typově jde o kamenné reprezentativní předprostory významných budov, formálnější místní plácky, případně promenády.

požadavky na tento typ prostranství:

Tato formální prostranství vyžadují kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru, tedy vysokou kvalitu architektonického řešení a prvků, materiálů a provedení detailů. Zeleň v tomto typu prostranství by měly tvořit primárně stromy vyvětvěné v dostatečné výšce.



Zurich

Veřejná prostranství v bloku

Pomocí základních regulativů jsou stanoveny požadavky na prostupnost a veřejně přístupné části stavebních i nestavebních bloků:

Veřejně přístupný prostor vnitrobloku

Jedná se o vnitrobloky, které mají charakter poloveřejného prostranství. To znamená, že jsou veřejně přístupné z uličního prostranství, a to jedním nebo více prostupy a často jsou součástí sítě sekundární pěší prostupnosti území. Oproti parkům v nestavebních blocích mají intimnější charakter a větší význam pro obyvatele samotného bloku. Do prostranství vnitrobloků budou aplikovány prvky modrozelené infrastruktury, které posilují udržitelnost a obyvatelnost města.



Mnichov, Německo

Veřejný prostup stavebním blokem s naznačením přibližného trasování

Prostup v rámci vnitrobloku o minimální šířce 3 m, v konkrétním trasování je možné se odchýlit, prostup ale musí spojovat dané hrany bloku, případně dané hrany bloku a vnitroblokové veřejné prostranství v určeném místě.

Ve výkrese jsou označeny ve dvou formách dle míry jejich intimity:

- - veřejný prostup stavebním blokem (přibližné trasování)
- - poloveřejný prostup stavebním blokem

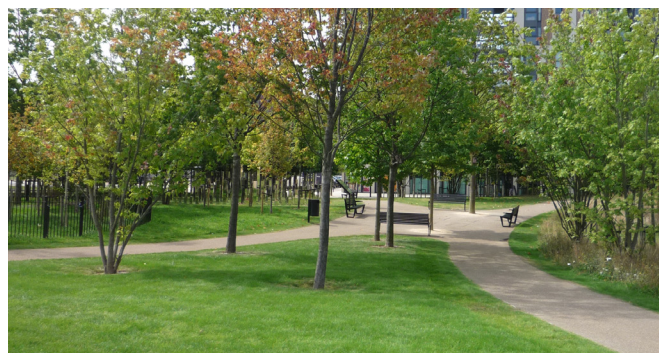


Ecocity, Malmö

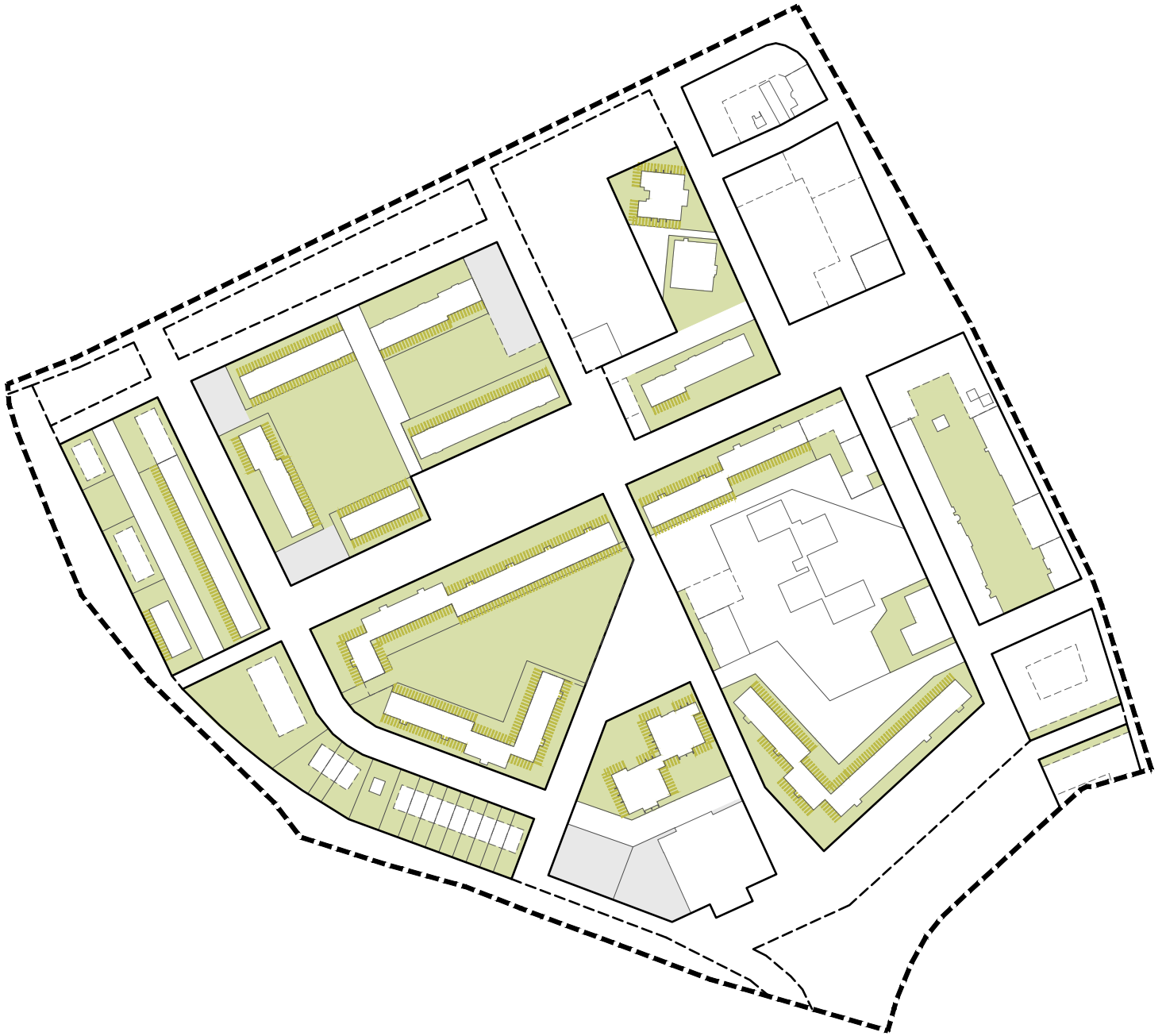
Součástí regulace jsou i vymezené prostupy skrz nestavební bloky včetně parků. Přestože jde o veřejně přístupné plochy, je důležité ve vybraných místech důležitě sledovat přímá a pohodlná propojení, která jsou významná pro celistvost sítě pěších cest v území.

■ ■ ■ Důležité směry pěšího propojení v rámci nestavebního bloku

Hlavní trasa přes parkové a přírodní plochy v důležitých koridorech pěšího pohybu. Slouží pro běžnou obsluhu území i pro rekreaci. Preferována jsou přirozeně bezbariérová inkluzivní řešení, pokud možno plynulé trasování bez schodů a prudkých ramp. Dle kontextu může být vhodné je doplnit mobiliářem (lavičky, veřejné osvětlení).



East Village, London



C.3/ PRAVIDLA PRO SOUKROMÉ A SDÍLENÉ PROSTORY

Stavební bloky

Zásadní pro rezidenční atraktivitu území je kromě kvalitního typologického a objemového řešení zástavby zejména charakter otevřených prostranství a bohatost jeho náplně a využití. Návrh proto podporuje širší škálu využití otevřených prostranství, tedy nejen čistě veřejných, ale i intimnějších poloveřejných (zpravidla ve formě vnitroblokových prostupů a pobytových prostor) a dále prostranství polosoukromých a soukromých (dvory, sdílené zahrady a zahrady k jednotlivým bytovým jednotkám, předzahrádky).

Poloveřejný dvůr

Plochy poloveřejných dvorů jsou vymezeny zástavbou domů a mohou být od veřejných prostor odděleny živými ploty s brankami. Prostor dvorků je primárně určen pro obyvatele příslušných domů, kteří zde získávají intimní a bezpečný prostor pro různé aktivity spojené s rekreací a společným pobytem. Součástí těchto prostorů může být například univerzální mlátová plocha s dřevěnou pergolou pro společné posezení, komunitní zahrádka pro pěstování vlastních plodin a volný zatravněný prostor se stromy.

Poloveřejné dvory jsou v přímé návaznosti na polosoukromé či soukromé zahrady přiléhající k domům. Přímé napojení obou těchto prostorů posiluje aktivní využívání dvorků a jejich celkovou obytnou kvalitu.



Seestadt-Aspern, Vídeň, Rakousko

Soukromé a polosoukromé plochy

Takto označené části stavebních bloků se nacházejí v bezprostřední návaznosti na bytové domy a označují plochy, které mohou být svěřeny do správy obyvatel jednotlivých domů. Forma užívání může mít podobu dlouhodobého pronájmu či odprodeje pozemků do soukromého nebo sdíleného vlastnictví.

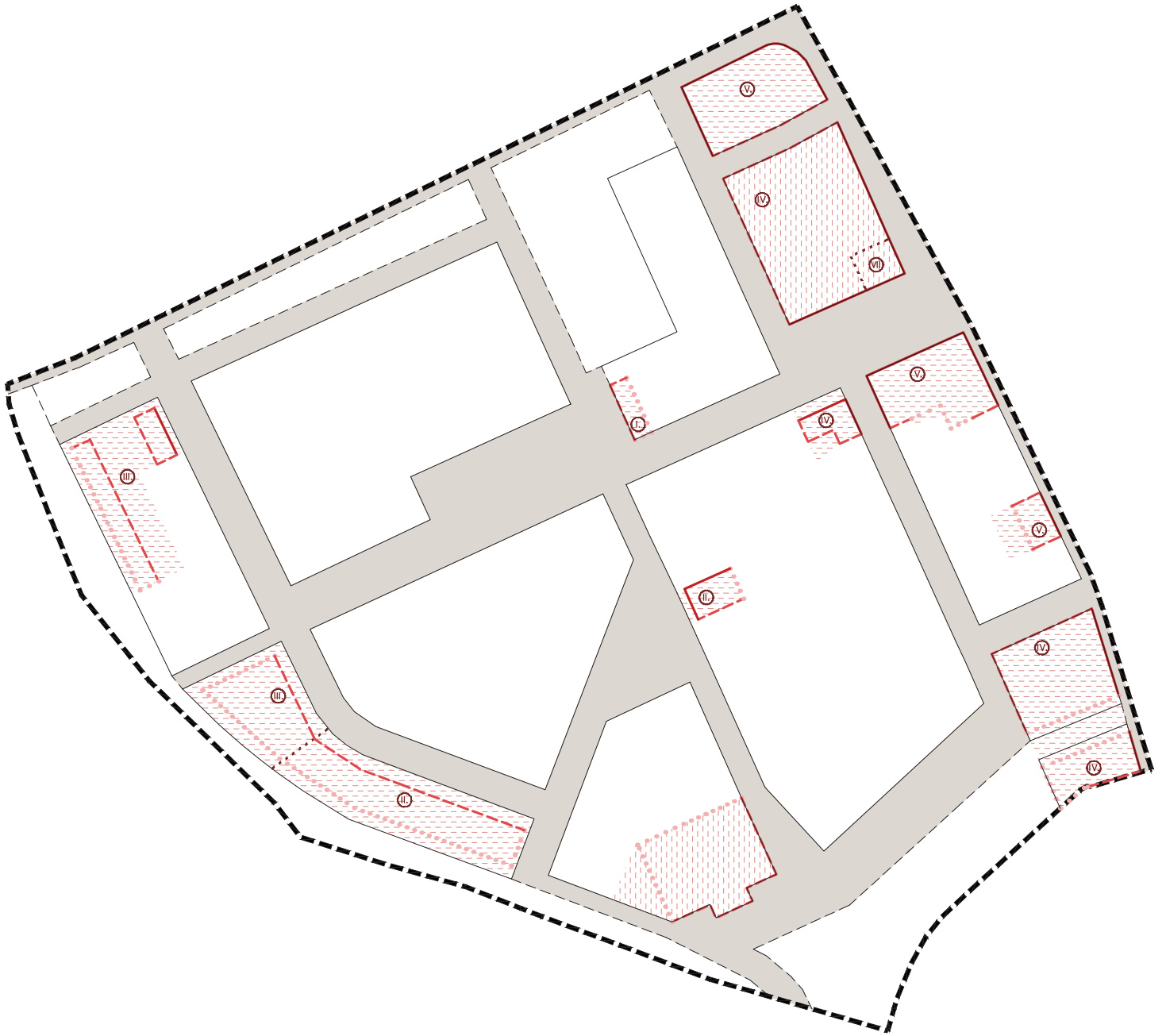
Tyto prostory mohou být využívány jako okrasné předzahrádky nebo sdílené zahrady pro obyvatele jednotlivých vchodů. Doporučuje se vymezit hrany těchto ploch pomocí nízkých živých plotů či zídek, které jasně oddělí veřejně přístupný prostor uličního prostranství či poloveřejný dvůr od polosoukromých a soukromých ploch. Jasně oddělení veřejného a soukromého podporuje čitelnost území a zároveň dodává soukromnějším prostorům na intimitě.

Průčelí s možností soukromých předzahrádek

Zadní strany bytových domů jsou určeny pro realizaci soukromých zahrad pro obyvatele bytů v přízemí. Vymezení zahrádek pomocí nízkých živých či dřevěných plotů by mělo jasně ohraničit soukromou plochu, zároveň by ale nemělo přesáhnout výšku očí z důvodu zachování přirozené sociální kontroly přiléhajících poloveřejných prostor.



Gorbitz, Drážďany, Německo



C.4/ REGULACE ZÁSTAVBY

Struktura zástavby, vztah zástavby a uličních prostranství

Stavební čára*

Jedním ze základních prostorových regulativů je stavební čára, která popisuje charakter zástavby ve vztahu k uličním prostranstvím i vzájemný vztah jednotlivých budov v uliční frontě.

- — **— stavební čára uzavřená**
vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,
- - - - **- stavební čára otevřená**
vymezuje
hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,
- **- stavební čára volná**
vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Takto definované stavební čáry byly doplněny o úseky s možností kombinace uzavřené a otevřené stavební čáry tak, aby byla umožněna větší flexibilita zástavby a možnost kombinace více typologií v rámci bloku. V rámci takto označené hrany je možné libovolně kombinovat úseky s uzavřenou a otevřenou stavební čarou, respektive kombinovat parametry obou typů stavebních čar.

* Definice stavebních čar je přejata z Pražských stavebních předpisů, §21 odst. 3.

** Nastavení výškových čar je přejato z Pražských stavebních předpisů, §25 odst. 2 a §27.

Ve výkrese jsou tyto úseky označeny následovně:

— — **— stavební čára uzavřená nebo otevřená**

U stávajících staveb, které nesplňují regulativ stavební čáry (včetně prvků před stavební čarou), mohou být prováděny stavební úpravy nebo přístavby za předpokladu, že nedojde ke zvětšení zastavěné plochy o více než 15 % a nástavby respektující výškovou regulaci. Přístavby ani nástavby nesmí zasahovat do vymezených uličních prostranství.

Výšková regulace

Výškové hladiny**

V hlavním výkresu je pomocí zařazení jednotlivých bloků, nebo jejich částí, do výškové hladiny definována maximální a minimální regulovaná výška budovy. Výšková regulace určuje maximální výšku po hlavní římsu.

I. hladina I	0 m - 6 m	V. hladina V	12 m - 21 m
II. hladina II	0 m - 9 m	VI. hladina VI	16 m - 26 m
III. hladina III	0 m - 12 m	VII. hladina VII	21 m - 40 m
IV. hladina IV	9 m - 16 m		



C.5/ DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Veřejné vybavení vymezené značkou

Označení bloku s umístěním:



V takto označených blocích je vyžadována souběžná nebo předchozí realizace příslušného veřejného vybavení, případně rezervace pozemku pro budoucí vybavenost jako podmínka zástavby bloku. Přípustná je realizace příslušného vybavení jako součást polyfunkční budovy v souladu s využitím území.

Blok s významným podílem občanského vybavení

V takto označeném bloku je předepsáno využít venkovních ploch jako součást přiléhajícího objektu veřejné vybavenosti.



Komunitní centrum Vlasy, Dáblice, Praha, ČR

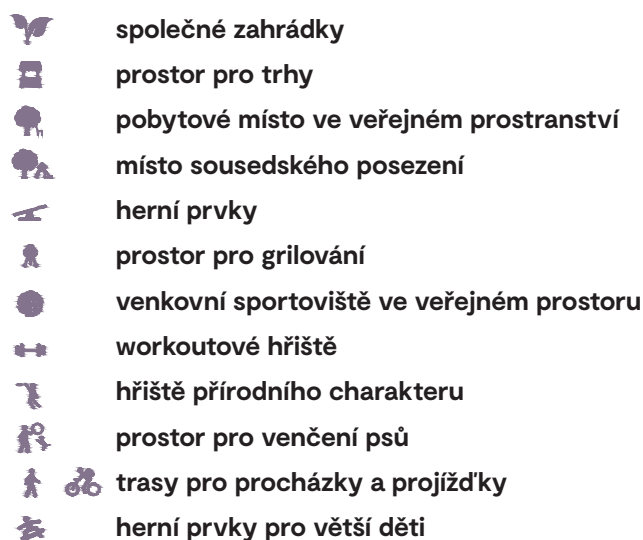
Aktivní parter

 — aktivní parter

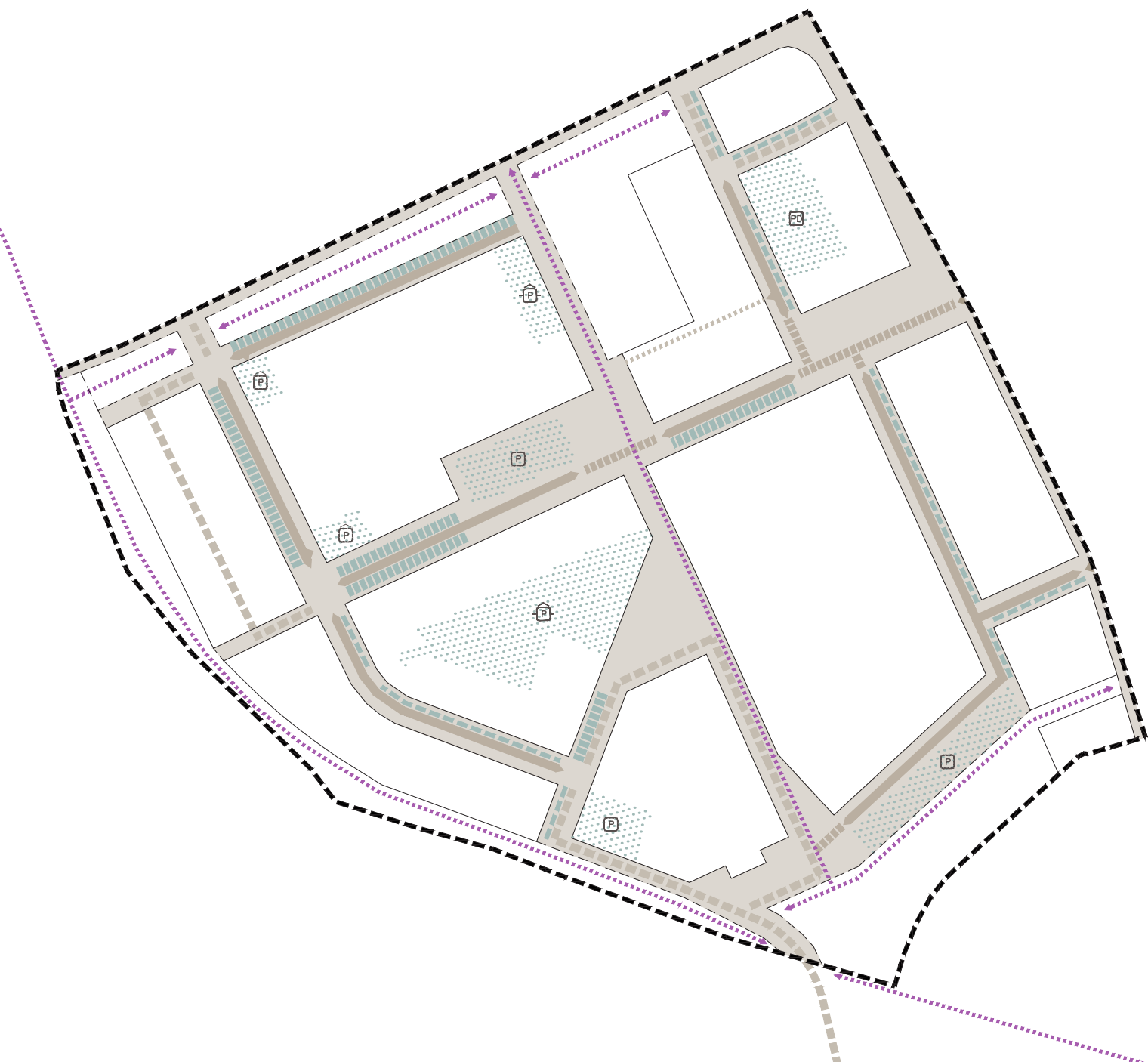
Aktivní parter označuje hranu zástavby s předepsaným vybavením. U budov při hranách bloku označených v hlavním výkrese jako **aktivní parter** je vyžadováno, aby část přízemí orientovaná k označené uliční čáře sloužila převážně občanskému nebo komerčnímu vybavení a byla z větší části přímo přístupná z přilehlého veřejného prostranství. U nově umísťovaných budov musí úroveň přízemí sloužící vybavení výškově navázat na přilehlé veřejné prostranství. Aktivní parter budovy může kromě občanského nebo komerčního vybavení sloužit i jako společenská místnost obyvatel domu nebo pronajimatelný prostor pro administrativu.

Aktivní parter je možné umísťovat i v místech nevyznačených v hlavním výkrese.

Vybavení venkovních prostor



Výše uvedené označení slouží jako ilustrace možného doplnění venkovních prostor o vybavení, které zajistí vyšší rozmanitost využití a aktivit v území.



C.6/ ORGANIZACE ULIČNÍCH PROFILŮ

Obslužná komunikace

Z hlediska důležitosti tyto komunikace následují za komunikacemi sběrnými a slouží k propojení jednotlivých dopravně zklidněných komunikací na nadřazenou komunikační síť (na sběrné komunikace). Tyto komunikace v území tvoří základní kostru komunikační sítě často po obvodu území lokality.

Zklidněná komunikace (30 km/h)

Jedná se o komunikace spadající do Zóny 30. Jde o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s šířkou vozovky 6,0 m. Po obou okrajích uličního prostoru se vždy nachází chodník šířky 2,0 až 3,0 m. Zbytek uličního prostoru tvoří zeleň, případně parkovací stání. Vjezdy do Zóny 30 z okolních obslužných komunikací jsou řešeny formou zvýšených křižovatek či přechodů.



Rieselfeld, Freiburg, Německo

Komunikace s režimem obytné zóny s možností parkování

Obytná zóna je tvořena dopravním prostorem šířky 4,5 m, který je lemován pásy zelně. Tyto pásy jsou přerušovány vjezdy a vstupy k objektům, podélnými či příčnými parkovacími stáními a prostory pro míjení protijedoucích vozidel.

Komunikace vnitroblokového charakteru s režimem obytné zóny

Jedná se o komunikace uvnitř stavebních bloků v režimu obytné zóny, které mají intimnější charakter.

Doprava v klidu

- – parkování v uličním prostranství kolmé
- ■ – parkování v uličním prostranství podélné

Parkovací stání ve venkovním prostoru jsou integrována do přidruženého prostoru komunikací a umísťována do zálivů s normovými návrhovými rozměry. Základní uvažovaná šířka podélného parkovacího stání je 2,25 m, případně 2,0 m. Parkovací plochy v uličních profilech v přidruženém prostoru by měly být odlišeny materiálovým řešením a umožňovat zasakování dešťové vody. U stání v uličním profilu se předpokládá souběžný návrh výsadby stromů v parkovacím pásu.

Nabídka parkovacích stání je rozšířena o další typologie soukromějšího charakteru:

-  – vyhrazené parkování otevřené
-  – vyhrazené parkování s přístřešky
-  – částečně zapuštěné kryté stání
-  – parkovací dům



Hoyerswerda - Neustadt, Německo



Poptahof, Delft, Nizozemí



C.7/ ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA

Nestavební bloky

Městská parková plocha

 – městská parková plocha lokálního významu

 – městská parková plocha místního významu

Součástí sídla jsou městské parky, parkově upravené plochy, parková náměstí a další veřejná prostranství jasně vymezená urbanistickými prostředky o velikosti jednoho či více nestavebních bloků. Jedná se o intenzivně každodenně využívaná veřejná prostranství s dominantním zastoupením vegetačních ploch s různou intenzitní třídou údržby rámovaná okolní výstavbou či komunikacemi. Veřejné plochy tohoto charakteru plní zejména funkce ekosystému města, pobytového prostranství a zelené oázy k relaxaci. V rámci města by měly parkové plochy fungovat jako klíčové uzlové prvky systému zelené infrastruktury města. Parkové plochy jsou často doplněny dětskými hřišti a venkovními sportovišti, které zvyšují atraktivitu využití území.



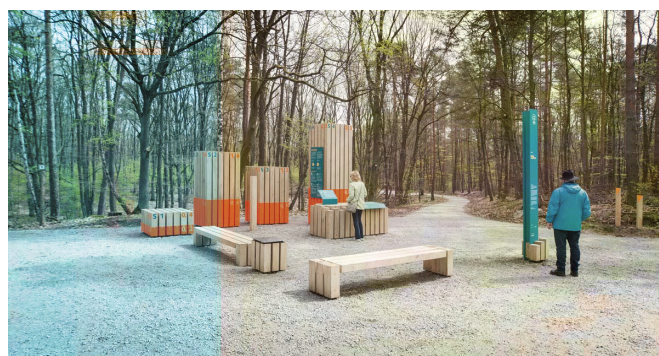
Jubilee Gardens, London

Pro stromové patro je důležité, aby bylo tvořeno stromy, které snášejí sucho a jsou schopny plnit ekosystémové služby. Důležité je stromům a skupinám stromů vytvořit vhodné podmínky s dostatečnou vláhou a prokořenitelným prostorem. Druhy by měly především tvořit velké dlouhověké listnaté stromy (*Celtis*, *Quercus*, *Styphnolobium*, *Robinia*, *apod.*)

Zároveň je žádoucí podpořit diferenciaci lučních a rekreačních travnatých porostů a tím posílit výskyt dvouděložných kvetoucích druhů bylin.

Krajině blízká parková zeleň

Hospodářsky nevyužívaná plocha, která tvoří přechody mezi sídlem a okolní volnou krajinou. Plocha je díky rekreační vybavenosti a napojení na pěši i cyklistické trasy určena primárně k rekreaci s dobrou dostupností ze sídla. Jde o plochy určené k intenzivnější rekreaci v rámci okolních přírodních ploch. Jedná se např. o lesoparky. Žádoucí jsou rovněž z hlediska podpory biodiverzity v území.



Grunewald, Berlin



Familistère Garden, Aisne

Prvky veřejné zeleně

●●● Koridor pro stromořadí

Významná stromořadí doprovázející lineární propojení kompozičně či funkčně důležitých pěších tahů, dopravních tras nebo ploch parkování. Na základě počtu a umístění linie stromořadí v kontextu ulice je možné využívat stromořadí jednostranná, oboustranná, víceřadá a stromořadí ve středovém pásu. Koridory pro stromořadí by měly být pojednány jako částečně zpevněné nebo ryze vegetační pásy (travních či travo-bylinných společenstev) s kontinuální liniovou výsadbou stromů, které jsou větvené v dostatečné podchozí a podjezdové výšce.

Pro nově navržená stromořadí by měly být použity odolné dlouhověké druhy tolerující sucho a částečný stres způsobený zatláčením kořenových zón. Pro širší profily jsou doporučeny taxony *Tilia*, *Gleditsia*, *Styphnolobium* (*Sophora*), *Platanus*, *Robinia*, *Celtis*, pro užší profily druhy *Sorbus*, *Acer*, *Prunus*, *Ginkgo*. Nová stromořadí jsou kvůli světelným podmínkám primárně zakládána na jižní straně fasád. Pokud je stromořadí ve studii umístěno u severní fasády je pak tvořeno taxony s řidší korunou (*Ginkgo*, *Robinia*), aby bylo kompenzováno hrozící zastínění oken.

Obecně je nutné pro stromy vytvořit co nejlepší podmínky z hlediska prokořenitelného prostoru, tzn.

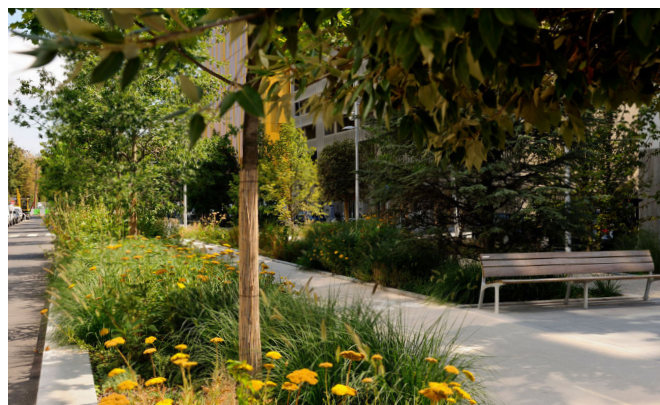


Boulevard Francois 1er, Le Havre

upřednostnit liniové prokořenitelné systémy a substráty s vysokou příměsí kameniva. Zároveň je nutné provést ochranu stromů před zhutněním, před posypovou solí a také zajistit dostatečný přísun vody a její odvod ve srážkových extrémech.

***** Travnatý pás

V profilech s dostatečnou šířkou je navrženo umístění travnatého pásu. Pásky mohou tvořit extenzivní porosty, které jsou méně náročné na údržbu.

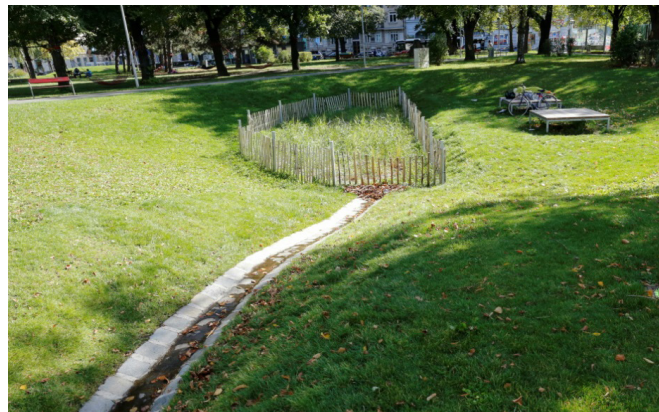


Billancourt, Paříž, Francie

Prvky zeleno-modré infrastruktury

Průleh

VJsou úzké liniové příkopy, naplněné organickým materiálem tak, aby povrch šel i zatravnit a posekat. Z výkopku je pod příkopem vytvořena mulda, která brání odtékání vody. Je ideálním místem pro výsadbu stromů, keřů i dalších rostlin. Organický materiál z rýhy má vysokou sorpční schopnost: po dešti zadrží vodu jako houba, voda pak prosakuje po svahu k rostlinám vysázeným na muldě pod rýhou.



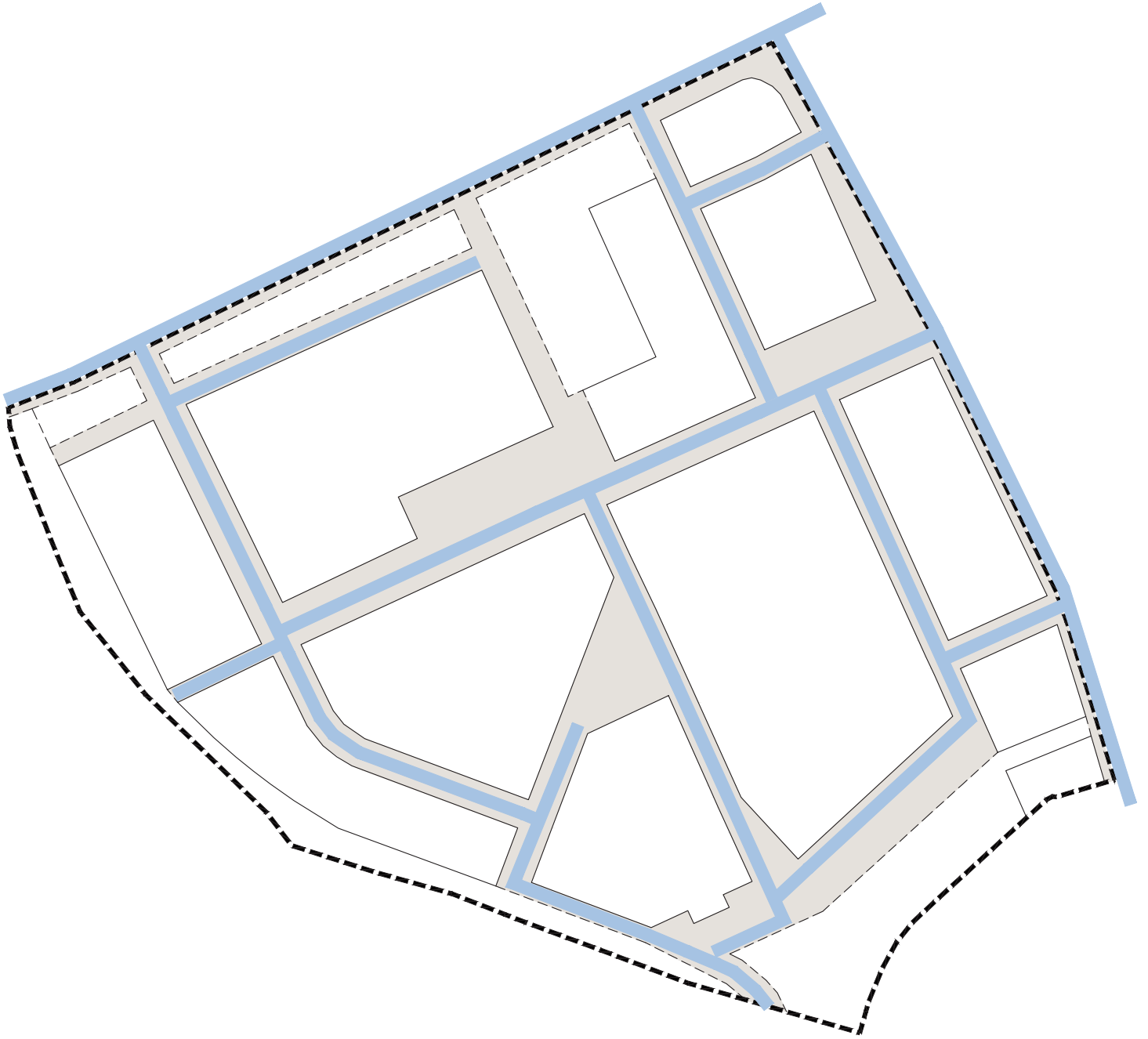
park Bruna Kreiského, Rakousko



Hertogenbosch, Nizozemí

Polder

Mělké, rozsáhlé zatravněné deprese, které v běžném provozu mohou sloužit k rekreaci (terén musí být tvarován tak, aby se dal udržovat mechanizací); při okrajích mohou být i stromy, které využívají zachytávané vody. Porost může být sečen dle potřeby. Ideální je, pokud jsou poldery řazeny do řetězce po svahu. V nejnižším polderu je pak umístěna bezpečnostní vpusť, napojená na kanalizaci. V takovém případě odchází voda do kanalizace jen při extrémních srážkových událostech a je poměrně čistá. Voda by měla zmizet do 12–24 hodin, maximální hloubka bude cca 30–40 cm (při maximálním okamžitým naplnění).

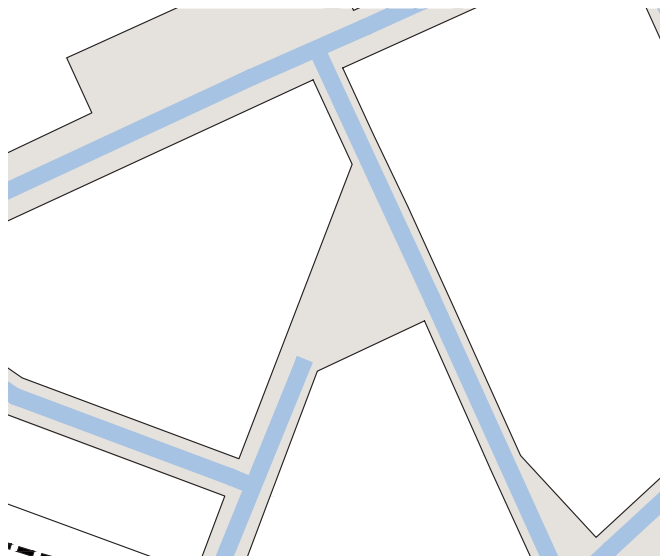
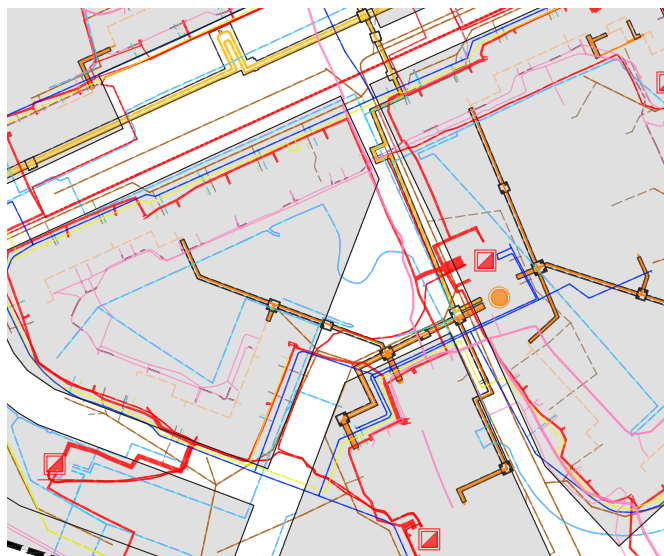


C.8/ ORGANIZACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Uspořádání sítě technické infrastruktury na sídlištích vychází z majetkoprávních podmínek doby, kdy byla sídliště stavěna, i z principů modernistického urbanismu, který se vymezoval proti tradičnímu uspořádání blokového města s propojenou sítí obslužných komunikací, pod kterými běžně vedly sítě technické infrastruktury.

Rozsáhlé volné plochy a absence soukromého vlastnictví umožnily vedení sítě často nekratší možnou cestou. Princip, který se z tehdejšího pohledu jevil jako efektivní v současnosti značně komplikuje správu technických sítí i využití volných ploch, pod kterými sítě vedou často v na první pohled náhodném uspořádání.

Cílem regenerace sídliště by mělo být potupné seskupení sítí do koridorů pod veřejné komunikace tak, jak je naznačeno ve schématu. Vedení sítí v koridorech usnadní správu sítí včetně oprav a obměn a zároveň odblokuje možnost investovat do volných venkovních ploch bez obav znehodnocení investic při nutnosti odkrytí sítí TI.



VŠB

CKB

Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ : 61989100 DIČ: CZ61989100
+420 597 321 111
univerzita@vsb.cz

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha
IČ : 22858547 DIČ: CZ22858547
info@cekb.cz



**Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ : 61989100 DIČ: CZ61989100
+420 597 321 111
univerzita@vsb.cz

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha
IČ : 22858547 DIČ: CZ22858547
info@cekb.cz

ISBN: 978-80-908033-2-9

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci Programu TAČR ÉTA TL02000173.