

VŠB

CKB

TAČR ÉTA
TL02000173

Dlouhodobě udržitelná
transformace sídlišť statutárního
města Ostravy

**Specializovaná mapa urbanistické
studie pilotní lokality Odborářská,
Ostrava - Jih**

12 — 2020

T A
Č R

**VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA**

centrum kvality bydlení
Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.

VŠB

CKB

**Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ : 61989100 DIČ: CZ61989100
+420 597 321 111
univerzita@vsb.cz

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha
IČ : 22858547 DIČ: CZ22858547
info@cekb.cz

TAČR ÉTA

TL02000173

Dlouhodobě udržitelná transformace sídlíšť statutárního města Ostravy

Specializovaná mapa urbanistické studie pilotní lokality Odborářská, Ostrava – Jih

Zadavatel:

Technologická agentura České republiky
Evropská 1692/37, 160 00 Praha

Zpracovatel:

Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha

ISBN

978-80-908033-1-2

Autoři:

Urbanismus:
Ing.arch. Filip Tittl
Ing.arch. Jitka Molnárová, MSc.
RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
prof. Ing.arch. Michal Kohout
doc. Ing.arch. David Tichý, Ph.D.
Ing.arch. Šárka Jahodová

Krajinná infrastruktura:
Ing. Klára Zahradníčková

Dopravní infrastruktura:
Ing. Jan Petrů, PhD.

Technická infrastruktura:
Ing. Marek Teichman, PhD.

Spolupráce:

Ing.arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing.arch. Veronika Peňázová
Ing.arch. Natalia Glukman
Bc. Dominika Bláhová



VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA

centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.

Obsah:

str.	TAČR ÉTA TL02000173
9	Úvod
11	A Vyhodnocení území
15	B Koncepce
25	C Regulované složky obytného prostředí C1/ Základní struktura území C2/ Náplň veřejných prostranství C3/ Pravidla pro soukromé a sdílené prostory C4/ Regulace zástavby C5/ Doplnění veřejné vybavenosti C6/ Organizace uličních profilů C7/ Zeleno-modrá infrastruktura C8/ Organizace technické infrastruktury

ÚVOD

Specializované mapy urbanistických studií pilotních lokalit jsou jedním z výstupů výzkumného projektu TAČR ÉTA TL02000173 *Dlouhodobě udržitelná transformace sídlišť statutárního města Ostravy*, jehož cílem je přispět ke změně přístupu v oblasti regenerace sídlišť.

Modernistická sídliště patří k významným urbanistickým výzvám českých měst. Sídliště představují specifickou formu městské zástavby, která v sobě skrývá velký potenciál v podobě množství veřejných prostor. Zároveň se ale vyznačuje nízkou čitelností prostředí a komplikovanými majetkoprávními vztahy, které společně znesnadňují správu území. Sídliště jsou proto považována za **křehká území**, pro jejichž úspěšnou regeneraci je zásadní potřeba **společenského konsensu nad budoucím vývojem a dlouhodobé vize a synergie řešení problémů**.

Na regeneraci sídlišť jsou dlouhodobě vynakládány značné veřejné i soukromé prostředky. Jednotlivé investiční projekty, které se na sídlištích odehrávají, nicméně v součtu nepřispívají k výraznému navýšení obytné kvality. Hlavním důvodem je fragmentace jednotlivých projektů, která pramení z nekonceptčního přístupu k území sídlišť a vzájemné neprovázanosti investic do jednotlivých složek obytného prostředí. Příkladem může být oddělení investic do soukromých objektů (panelových domů, objektů komerční vybavenosti) a veřejného prostoru, který je obklopuje.

Specializované mapy urbanistických studií pilotních lokalit Odborářská, Ostrava – Jih; Jirská, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, a 7. obvod, Ostrava – Poruba, nastiňují metodiku **konceptčního přístupu** k jednotlivým lokalitám a představují **vzorový plán komplexní regenerace sídlišť**.

Specializovaná mapa je tvořena textovou a grafickou částí, která zahrnuje kapitoly:

A) Vyhodnocení území, které je shrnuto v problémovém výkresu zobrazujícím hlavní hodnoty, problémy a potenciály území. Problémový výkres tvoří podkladový dokument pro koncepční návrh území.

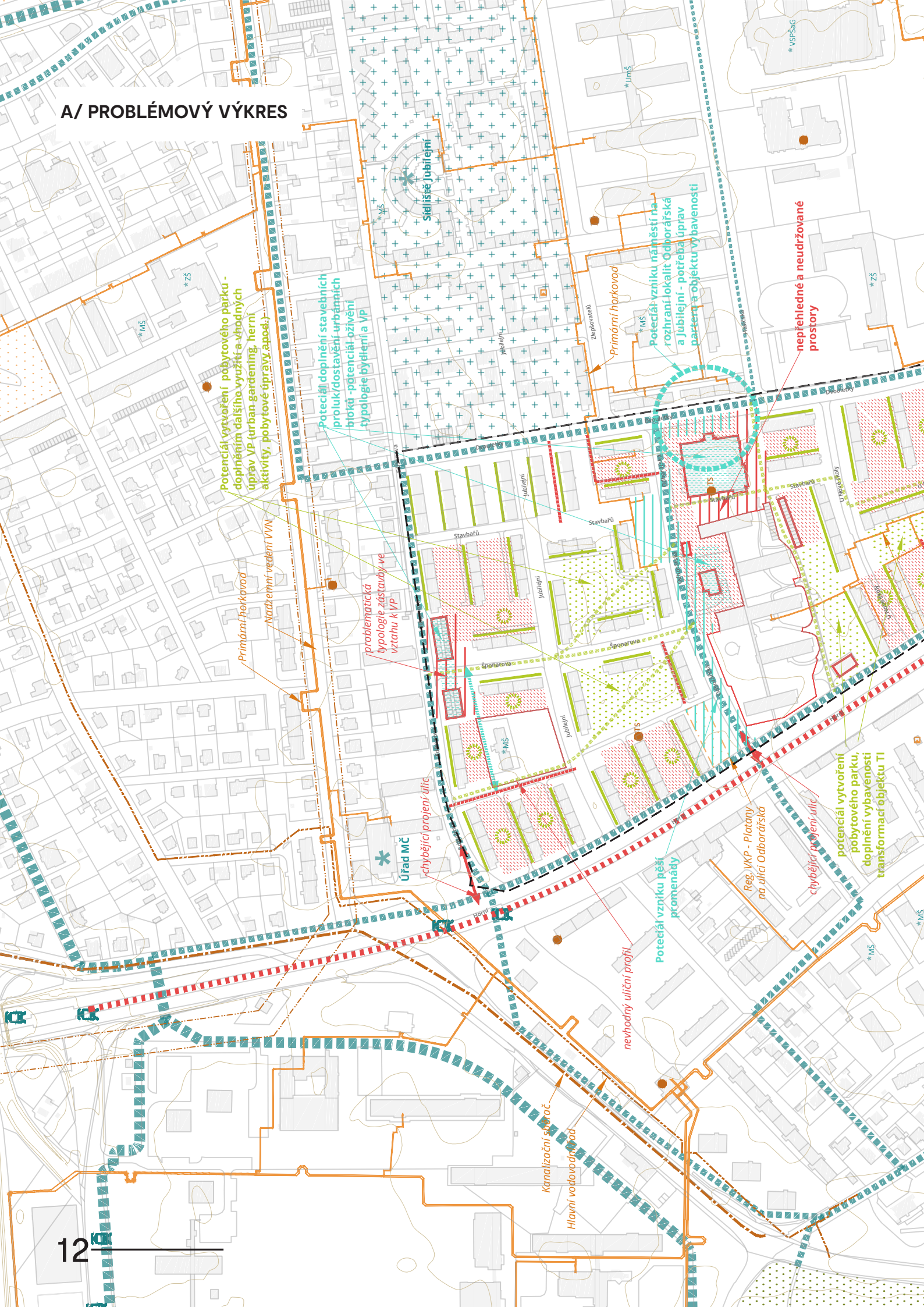
B) Koncepce, v níž je popsán a v hlavním výkresu graficky znázorněn koncepční návrh lokality. Hlavní výkres tvoří stěžejní koncepční podklad pro koordinaci zásahů v území.

C) Regulované složky obytného prostředí, které systematicky vysvětlují základní regulativy použité při koncepční tvorbě návrhu lokality.

A

Vyhodnocení území

A/ PROBLÉMOVÝ VÝKRES



Potenciál vytvoření pobytového parku - doplněním dalšího využití a vhodných úprav VP (urban gardening, herní aktivity, pobytové úpravy, apod.)

Potenciál doplnění stavebních prvků/dostavění urbánních bloků - potenciál oživení typologie bydlení a VP

problematická typologie zástavby ve vztahu k VP

chybějící projevití ulic

nevhodný uliční profil

Potenciál vzniku pěší promenády

nepřehlédné a neudržované prostory

potenciál vytvoření pobytového parku, doplnění vybavenosti transformační objektu T1

Potenciál vzniku na městě na rozhraní lokalit Odporářská a Jubilejní - potřeba úprav parteru a objektu vybavenosti

Primární horkovod




Primární horkovod

Nazemní vedení VVN







Kanalizační s'et' a'č
Hlavní vodovodní s'et' a'č

LEGENDA





HODNOTY

-  Urbanistické a architektonické hodnoty
-  Důležité objekty
-  Důležité rekreační směry procházející dotčeným územím (dle významu)





PROBLÉMY

-  Problematická prostranství
-  Stavba s problematickým vztahem k veřejným prostranstvím nebo technickým stavem
-  Zbytkové plochy "zeleně" bez jasné náplně a významu
-  Chybějící návaznosti uliční / cestní sítě
-  Nevhodný uliční profil
-  Problematické dopravní řešení



POTENCIÁLY

-  Potenciál pro vznik místního centra
-  Vymezení území s potenciálem vzniku prostranství s vyšším pobytovým významem
-  Potenciál transformace stávající zástavby nebo rozvoje nové zástavby
-  Potenciál propojení



KRAJINNÉ A REKREAČNÍ POTENCIÁLY

-  Lokalizace prostranství s pobytovým významem
-  Potenciál pro vznik předzahradek
-  Potenciál pro vznik parku
-  Potenciální rekreační směry procházející dotčeným územím (dle významu)

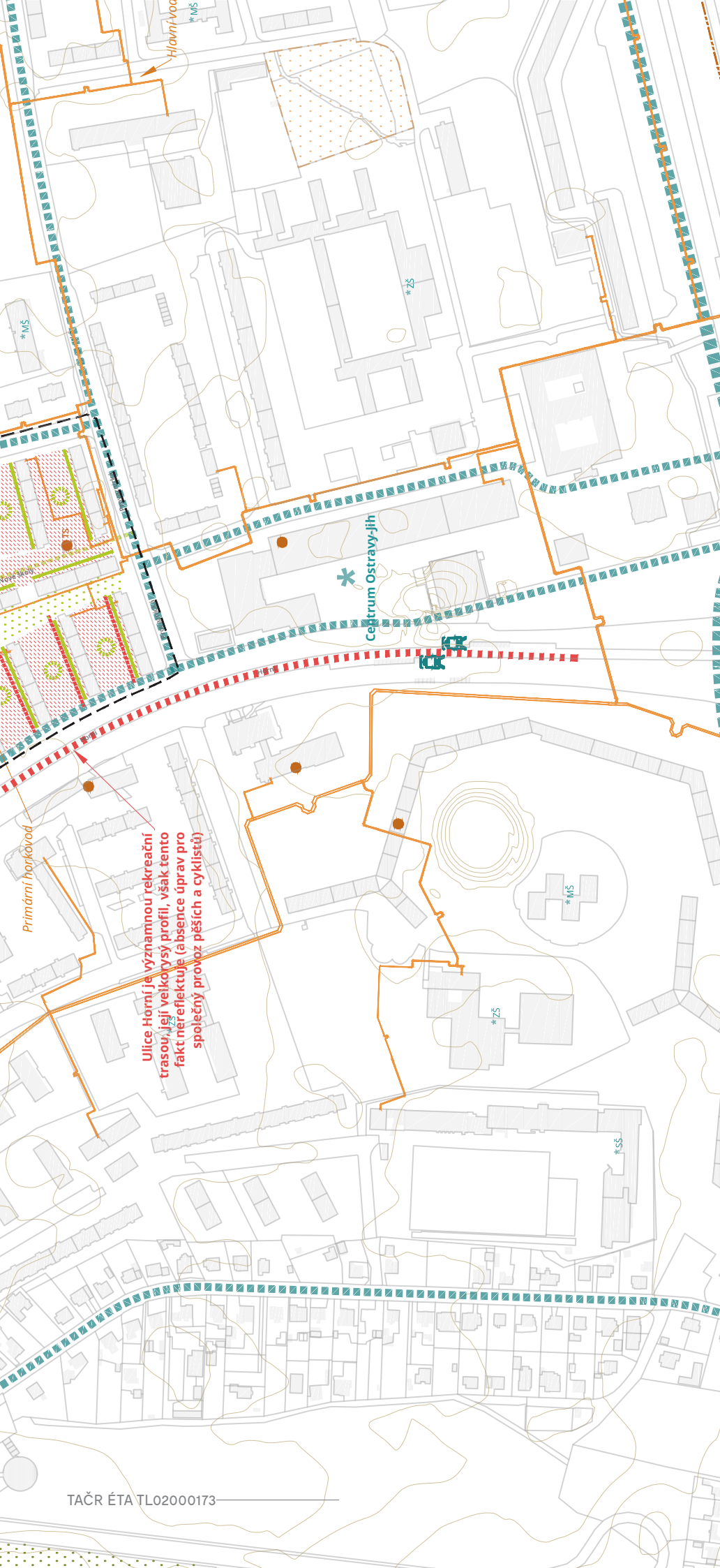
LIMITY

-  Trasy významné technické infrastruktury (vč. OP a BP)
-  Krajinné a přírodní limity

STAVEBNÍ ZÁMĚRY

-  Dopravní záměry
-  Ostatní stavební záměry

1 : 4 000



B

Koncepce

B/ HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE





KOMUNITNÍ
CENTRUM

P01

P04





1 : 2 000



B/ LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU KONCEPCE

STRUKTURA ÚZEMÍ



ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  hranice řešeného území
-  uliční čára vymezující blok (stavební blok / nestavební blok)
-  vymezení většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)
-  členění většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)





IDENTIFIKACE PRVKU

- P01 identifikace nestavebního bloku
- N01 identifikace náměstí








ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

-  ulice
-  náměstí (čtvercové / lokální / místní / místní formální)









ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA

-  koridor pro stromořadí
-  travnatý pás
-  průleh
-  poldr

STAVEBNÍ BLOKY

-  soukromé a polosoukromé plochy
-  průčelí s možností soukromých předzahrádek
-  veřejně přístupný prostor vnitrobloku
-  poloveřejný dvůr
-  plocha pro obsluhu a parkování
-  veřejný vstup stavebním blokem (přibližné trasování)
-  poloveřejný vstup stavebním blokem





REGULATIVY ZÁSTAVBY

-  uzavřená stavební čára
-  uzavřená nebo otevřená stavební čára
-  otevřená stavební čára
-  volná stavební čára
-  přibližný předěl různých stavebních čar (lze přiměřeně posunout s ohledem na rozměry budovy)
-  plocha pro novou zástavbu
-  plocha pro transformaci stávající zástavby
-  ilustrace možné zástavby v rámci regulace

VÝŠKOVÁ REGULACE (výškové hladiny dle PSP)









-  hladina I 0 m - 6 m
 -  hladina II 0 m - 9 m
 -  hladina III 0 m - 12 m
 -  hladina IV 9 m - 16 m
 -  hladina V 12 m - 21 m
 -  hladina VI 16 m - 26 m
 -  hladina VII 21 m - 40 m
-  rozhraní ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou

NESTAVEBNÍ BLOKY

-  krajině blízká parková zeleň
-  městská parková plocha lokálního významu
-  městská parková plocha místního významu
-  důležité směry pěšího propojení v rámci nestavebního bloku

VYUŽITÍ ÚZEMÍ












VEŘEJNÁ VYBAVENOST

-  aktivní parter
-  občanské vybavení - vymezená část bloku
-  označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zdravotického zařízení
-  označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zařízení školství
-  označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zařízení správy
-  označení bloku s určeným / neurčeným umístěním zařízení kultury
-  označení bloku s určeným / neurčeným umístěním komerční vybavenosti
-  označení bloku s určeným / neurčeným umístěním sociálního zařízení






DOPORUČENÉ PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

-  společné zahrádky
-  prostor pro trhy
-  pobytové místo ve veřejném prostranství
-  místo sousedského posezení
-  herní prvky
-  prostor pro grilování
-  venkovní sportoviště ve veřejném prostoru
-  workoutové hřiště
-  hřiště přírodního charakteru
-  prostor pro venčení psů
-  trasy pro procházky a projíždky
-  herní prvky pro větší děti

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  obslužná komunikace bez specifikace
-  ztlidněná ulice (30 km/h)
-  komunikace s režimem obytné zóny s možností parkování
-  komunikace vnitroblokového charakteru (režim obytné zóny s možností parkování)
-  parkování v uličním prostoru kolmé
-  parkování v uličním prostoru podélné
-  vyhrazené parkování otevřené / s přístřešky / částečně zapuštěné / parkovací dům
-  nájezd na zvýšenou úroveň komunikace (zvýšený přechod, křižovatka, obytná ulice)
-  cyklotrasa
-  zastávka autobusu
-  zastávka tramvaje

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

-  parcelní kresba
-  stávající zástavba
-  plot
-  vstupy do objektů hlavní / vedlejší
-  vjezdy do garáží

B/ KONCEPCE

B.1/ Urbanismus

Koncepce lokality je založena na posílení dnes již poměrně čitelné organizace území, a to především jasnou hierarchizací veřejných prostranství. Křížení dvou důležitých ulic Dvouletky a Odborářské je doplněno hlavním náměstím lokality, která tak získává své reprezentativní jádro v předprostoru současného supermarketu Hruška. Ten by měl v budoucnu projít rozsáhlejší transformací s cílem vytvořit polyfunkční dům s širší nabídkou komerčních služeb s aktivním parterem do náměstí a s možností začlenění administrativní funkce.

Ulice Odborářská, která představuje přirozené těžiště lokality, získává reprezentativní charakter a jsou na ni navázány další významná veřejná prostranství. Nové lokální náměstí vzniká v místě hlavního vstupu do domu s pečovatelskou službou, do kterého se nabízí začlenit funkci komunitního centra. Náměstí přináší této instituci důstojnější formu předprostoru a spolu s transformovaným objektem pohostinství podporuje potenciál tohoto místa pro scházení místní komunity.

Ulice Odborářská je při severní hraně doplněna dvěma parčíky formálního charakteru. Další dvě parkové plochy jsou vymezeny v jižní polovině území. Větší z nich představuje lokální park přírodní charakteru při jižní hranici domu s pečovatelskou službou a poskytuje prostor pro odpočinek i různé rekreační aktivity. Ulice U Nové školy je doplněna místním parčíkem s posezením.

Hlavní struktura veřejných prostranství je doplněna o sekundární prostory v podobě intimnějších vnitrobloků, které přináší obyvatelům přilehlých bytových domů venkovní prostory s vyšší mírou intimity. Pro tuto lokalitu typické řádky domů s vlastní (často slepou) příjezdovou cestou jsou uspořádány živými ploty do poloveřejných dvorů, které jsou ideálním prostorem pro soukromou iniciativu místních. Obyvatelé příslušného domu mohou být vyzváni či přímo podpořeni k vytvoření vlastního zázemí pro sousedské aktivity

(sdílená komunitní zahrada, posezení, ohniště, květinové záhony, atd.) a komfortnějších parkovacích stání (např. ve formě sdílených přístřešků).

U větších koncepčních celků jsou venkovní prostory koncipovány jako veřejné vnitrobloky, jejichž intimnější charakter vybízí k využití pro volnočasové a herní aktivity. Bezprostřední okolí jednotlivých domů je doplněno o soukromé předzahrádky poskytující komfortnější zázemí bytům v přízemí.

V severní části řešené lokality při ulici Edisonova jsou na místě stávajících garáží vytipována dvě místa pro dostavbu objektů individuálního bydlení, které by rozšířilo typologickou nabídku bydlení v území a místním obyvatelům hledajícím prostornější bydlení by umožnilo neodcházet z lokality pryč.

B.2/ Dopravní infrastruktura

V řešeném území a jeho okolí se nachází významné komunikace, které tvoří páteřní síť daného obvodu. Jedná se o komunikace Horní, Edisonova, Dvouletky a Provoznická. V zájmové lokalitě jsou navržena zejména stavební opatření, která byla doplněna o opatření dopravně organizačního charakteru. Tato opatření mohou významně přispět k eliminaci nedostatku parkovacích míst v jednotlivých částech řešené lokality. Realizací navržených opatření, zejména na páteřních komunikacích jako je ul. Jubilejní, Šponarova, Odborářská a u Nové školy, dojde ke zvýšení bezpečnosti pěší i automobilové dopravy, posílení přehlednosti lokality a celkové úpravě koncepce dopravy s ohledem na udržitelnost dopravy a jejího vlivu na životní prostředí.

Stavebními i dopravně organizačními opatřeními byla vytvořena koncepce parkovacích míst na plochách před bytovou zástavbou. Reorganizace ploch pro parkovací stání navíc přispěje ke zlepšení docházkových vzdáleností. Návrh řeší umístění menších lokálních

parkovišť přímo u bytových domů a spočívá zejména v otevřených parkovacích plochách, které jsou v koexistenci s místy pro relaxaci a posezení.

V rámci reorganizace dopravy byly do lokality doplněny obytné zóny (například na ul. Stavbařů), které zde zabezpečují koexistenci s pěší dopravou a tuto dopravu upřednostňují. Návrh počtu parkovacích míst vychází z provedených dopravně inženýrských průzkumů a výpočtů dle platných předpisů pro projektování dopravních staveb.

B.3/ Technická infrastruktura

Principy řešdní technické infrastruktury z hlediska koncepce

Současné vedení sítí technické infrastruktury z hlediska prostorového uspořádání neodpovídá standardnímu řešení – sítě jsou často vedeny v blízkosti domů a nejsou zkoordinovány s uličními profily a stromy, což komplikuje koncepční řešení veřejného prostoru. Koncepce postupuje v souladu s touto situací a v rámci snížení nákladů na revitalizaci lokality vyžadují navrhované úpravy přeložení sítí technické infrastruktury pouze v situacích s odpovídajícím přínosem tohoto spojeného nákladu. V případě budoucích stavebních úprav sítí (např. z důvodu materiálového dožití) je však doporučeno přesunutí do uličního prostoru do příslušných koridorů. Toto opatření do budoucna usnadní výsadbu stromů a nakládání s předzahrádkami domů. Sdílené předzahrádky ohraničené živými ploty nevyžadují stavební úpravy, realizace nad trasou technických sítí je proto možná i bez nutnosti jejich přeložení. Z hlediska vlastnických vztahů může prostor předzahrádek dále náležet městu, přijatelná je však i varianta pronájmu či odkoupení s režimem věcného břemene. Zvýšené soukromé předzahrádky, které stavební úpravy vyžadují, jsou navrženy v místech, kde s vedením technických sítí nekolidují.

Soulad současného stavu technické infrastruktury s navrhovaným řešením

a) zásobování pitnou vodou

Zájmovou oblastí neprochází vodovodní přivaděč, ani žádná větev hlavního vodovodní řadu a rovněž se zde nenachází ani žádný objekt na vodárenské síti důležitý v širším okolí. Nově navržená řešení v rámci urbanistické studie se tak dotýkají pouze ostatních vodovodních řadů významných pouze v lokálním měřítku. V rámci nového stavu může dojít pouze k mírnějším kolizím v podobě souběhu trasy vodovodního potrubí a stromořadí podél ul. Odborářská, kde předpokládaná stopa stromořadí částečně zasahuje do ochranného pásma vodovodu. Ke křížení vodovodu a stromořadí může dojít také v jednom místě na ul. Dvouletky. Tyto případné kolize lze po dohodě s provozovatelem vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabráni prorůstání kořenů do blízkosti vodovodního potrubí.

V případě realizace navrhovaných řešení lze očekávat rekonstrukci vodovodu za domem s pečovatelskou službou, který je v havarijním stavu a provozovatel plánuje jeho výměnu (horizont 10 let, v případě koordinace s povrchy budou trubní trasy navrženy k rekonstrukci).

b) odkanalizování území

Zájmovou oblastí neprochází kanalizační sběrač a nenachází se zde ani žádný objekt na kanalizační síti důležitý v širším okolí. Nově navržená řešení v rámci urbanistické studie se tak dotýkají hlavních a ostatních kanalizačních řadů významných převážně v lokálním měřítku. V rámci nového stavu může dojít pouze k mírnějším kolizím v podobě souběhu, případně křížení tras kanalizačního potrubí a stromořadí. V západní části území v ul. U Nové školy zasahuje předpokládaná stopa stromořadí částečně do ochranného pásma

hlavního vedení kanalizace. Stromořadí křížuje také hlavní stoku v místě křížení ul. Odborářská a ul. Stavbařů, zde se opět jedná pouze o zasažení ochranného pásma kanalizace. Předpokládaná stromořadí zasahují také do ochranných pásem ostatních kanalizačních tras v zájmové lokalitě, zejména v ul. Šponarova a ul. Dvouletky. Všechny tyto případné kolize lze po dohodě s provozovatelem relativně snadno vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabrání prorůstání kořenů do blízkosti kanalizace.

V případě realizace navrhovaných řešení lze očekávat redimenzaci části skoky DIX-AA pod ul. Jubilejní v úseku křížení s ul. Šponarova v délce cca 45m a dále vyrovnání sklonu části stoky DIX-AC pod ul. Odborářská v úseku od ul. Horní po ul. Šponarova v délce cca 195m. Obě tyto akce jsou plánovány dle generelu odvodnění města Ostravy v horizontu 10 let, případně v koordinaci s výměnou povrchů.

c) zásobování teplem

Jižní částí zájmové oblastí prochází hlavní rozvod tepla (primární horkovod), který je významný pro zásobování teplem nejen v řešeném území, ale i širším okolí.

Vyjma tohoto rozvodu se v zájmovém území nenachází žádný významný objekt ani další trasa zajišťující zásobování teplem v širším okolí. V území se nachází místní rozvody tepla (primární) a také ostatní rozvody tepla (sekundární), které jsou významné pro řešenou oblast. V rámci nového stavu může dojít k významnější kolizi v jihovýchodním okraji zájmového území (křížení ul. Dvouletky a ul. Provaznická), kde hrozí zásah předpokládané stopy stromořadí do kompenzátoru hlavního rozvodu tepla uloženém v kolektoru. V případě realizace záměru bude začátek stromořadí v ul. Dvouletky posunut tak, aby k přímému střetu s kolektorem nedošlo. K menším kolizím může dojít také v ul. Dr. Lukášové, kde hrozí křížení primárního teplovodu a stromořadí a také v ul. Jubilejní, kde stromořadí křížuje v několika místech sekundární rozvody tepla. Tyto případné kolize lze po dohodě s provozovatelem relativně snadno vyřešit instalací protikořenové bariéry, která

zabrání prorůstání kořenů do blízkosti teplovodu.
d) zásobování plynem

Jižní částí zájmové oblastí, pod ul. Provaznická, prochází STL plynovod významný pro řešenou oblast a její blízké okolí. V zájmovém území se nenacházejí žádné trasy VTL plynovodu významné pro širší okolí a ani žádné distribuční regulační stanice. Nově navržená řešení v rámci urbanistické studie se však dotýká pouze NTL plynovodních rozvodů významných v lokálním měřítku. V rámci nového stavu může dojít pouze k mírnějším kolizím, zejména v podobě křížení NTL plynovodního potrubí a stromořadí v ul. U Nové školy, v ul. Stavbařů a ul. Jubilejní. V severovýchodním okraji území v ul. Dvouletky může dojít k souběhu NTL plynovodu a předpokládané stopy stromořadí, které může částečně zasahovat do ochranného pásma plynovodního potrubí, což lze po dohodě s provozovatelem snadno vyřešit instalací protikořenové bariéry, která zabrání prorůstání kořenů do blízkosti plynovodu. V případě realizace záměru pravděpodobně může dojít ke kolizi v severní části území, v křížení ul. Edisonova a ul. Šponarova, kde NTL plynovod prochází okrajem plochy pro novou zástavbu. V případě potřeby by tak byla zapotřebí provést přeložku NTL plynovodu do uličního prostoru ul. Edisonova.

e) zásobování elektrickou energií

Zájmovým územím neprochází žádná kabelová trasa VVN významná pro širší okolí. V území se však nachází podzemní vedení VN, zejména lokálního významu. Tyto trasy VN jsou pak ve třech místech zakončeny distribuční trafostanicí, odkud je proveden podzemní rozvod NN. V rámci nového stavu může dojít pouze k zanedbatelným kolizím v podobě souběhu či křížení trasy VN a stromořadí, kde předpokládané trasy stromořadí částečně zasahují do ochranného pásma VN, což lze snadno vyřešit dodatečnou instalací kabelové chráničky, pakliže v daných místech již není v současné době instalována. K podobným souběhům a křížením pak dochází i u distribučního rozvodu NN a

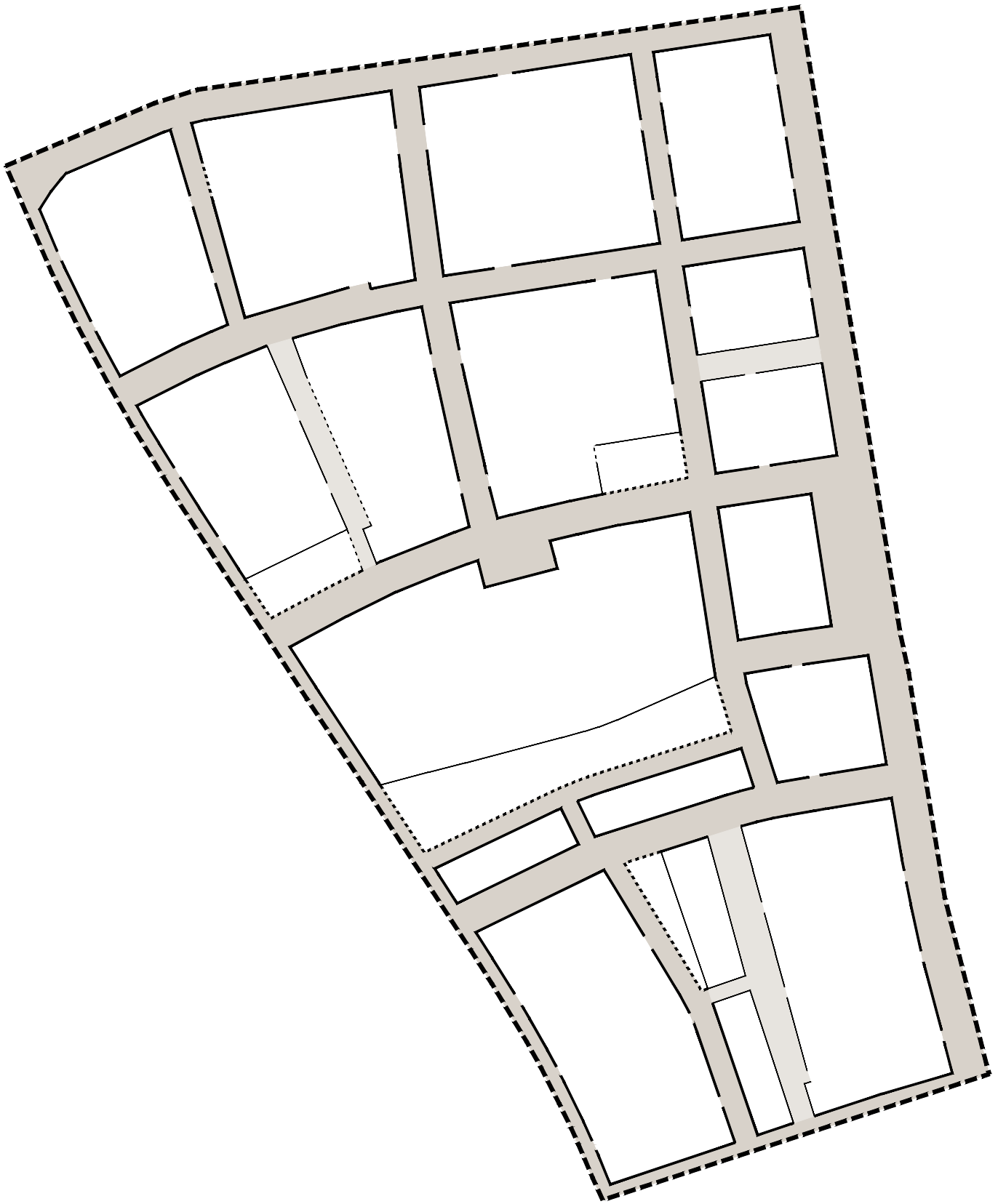
rozvodu NN pro veřejné osvětlení. Tyto rozvody nemají zákonem stanoveno ochranné pásmo, ale provozovatel distribuční sítě takováto místa běžně doporučuje osadit do chráničky. V případech, že se chránička na rozvodech NN v místě křížení s navrženým stromořadím chránička nenachází, bude vhodné ji tam dodatečně osadit. V případě rozvodu NN pro veřejné osvětlení lze rovněž předpokládat, že vzhledem k úpravám navržených v rámci urbanistické studie dojde k přemístění některých svítidel.

f) telekomunikační sítě

Zájmovým územím neprochází žádná trasa telekomunikačních sítí významná v širším okolí. Nachází se zde však větší množství vedlejších (ostatních) telekomunikačních vedení, která jsou významná především pro řešenou oblast. Z hlediska nového návrhu dochází pouze k jednomu významnějšímu střetu vedlejší telekomunikační trasy a plochy pro novou výstavbu v severní části území v místě křížení ul. Šponarova a ul. Edisonova. V případě realizace bude provedena přeložka této trasy do uličního prostoru ul. Šponarova. Dle navrženého urbanistického řešení dále v několika místech dochází ke křížením kabelové trasy a předpokládaného stromořadí, což lze snadno vyřešit dodatečnou instalací kabelové chráničky, pakliže v daných místech již není v současné době instalována.

C

Regulované složky obytného prostředí



C.1/ ZÁKLADNÍ STRUKTURA ÚZEMÍ

Uliční čára, stavební a nestavební bloky a vymezení celku

Základem dlouhodobé organizace sídla a jeho urbanistické kompozice je síť uličních prostranství a bloků. Urbanistická studie vymezuje tuto základní kostru pomocí uliční čáry. Pro větší přehlednost je graficky rozlišena uliční čára vymezující stavební a nestavební bloky.

Uliční čára je doplněna o čáru značící vymezení většího koncepčního celku a čáru členění většího koncepčního celku. Obě tyto čáry značí buď území s pevným vymezením nebo bez pevného vymezení. U pevného vymezení jsou hranice celku jasně dané a měly by být tvořeny úpravami stavebního charakteru, např. zídkami, ploty, atp., či krajinnými prvky v podobě živých plotů.

Čára bez pevného vymezení značí, že hranice je v daném místě flexibilní a je tvořena měkčími úpravami v podobě změny materiálu, přechodu mezi zpevněnou a nezpevněnou plochou, apod.

- — — — — uliční čára vymezující stavební blok (stavební blok / nestavební blok)
- vymezení většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)
- členění většího koncepčního celku (pevné vymezení / bez pevného vymezení)

Uliční čára člení zastavitelné území na uliční prostranství a stavební nebo nestavební bloky. Toto rozdělení definuje základní strukturu sídla ve smyslu jeho prostorové organizace. Uliční prostranství vytváří obslužnou kostru sídla (ve smyslu obsluhy dopravní a technické, i ve smyslu společenském) a podílí se na obrazu města.

* Definice uličního prostranství je přejata z Pražských stavebních předpisů, §2 písm. z.

** Definice veřejného prostranství je přejato z § 14b Zákona 131 / 2000 Sb. o hlavním městě Praze.

Vymezení většího koncepčního celku sdružuje významově podobné nižší jednotky prostředí do prostorově logicky uspořádaných celků, napomáhá hierarchizovat základní strukturu a dále ji zčítelňuje.

Uliční prostranství*

„uličním prostranstvím (se rozumí) část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství“

Veřejná prostranství**

„Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Uliční prostranství jsou podmnožinou veřejných prostranství tvořící základní kostru území. Nad jejich rámec do pojmu veřejných prostranství spadají další veřejně přístupné plochy, zejména některé nestavební bloky (parky), prostupy stavebními bloky nebo vnitrobloková veřejná prostranství (vnitroblokové dvory, parky nebo přístupné předprostory budov).



C.2/ NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Charakter pobytových veřejných prostranství (ulice, náměstí, plácky)

Pro stanovení základních požadavků na náměstí a další pobytové části veřejných prostranství stanovuje urbanistická studie následující základní typy využití a charakteru, pro které jsou stanoveny základní požadavky na náplň a standard provedení architektonického a dopravního řešení.

Čtvrťové náměstí:

Hlavní náměstí, živé, intenzivně využívané, s aktivním parterem, je reprezentativním prostorem, centrem a důležitým prvkem identity čtvrti. Jde o formální prostranství a jeho charakter a využívání významně dotváří okolní zástavba. Toto prostranství je často navázáno na autobusovou zastávku MHD a i s ohledem na soustředění veřejného vybavení, obchodů a služeb je způsobem využití aktivní.

požadavky na tento typ prostranství:

Čtvrťové významné prostranství vyžaduje kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru, tedy vysokou kvalitu architektonického řešení a prvků, materiálů a provedení detailů. Organizace prostoru by měla být uzpůsobena pohybu většího množství lidí, v některých případech s prioritou a velkorysími plochami pro pěší pohyb. Důležitá je podpora aktivního parteru, aktivního rozhraní zástavby a veřejného prostoru (obchody, služby, zahrádky kavárny a restaurací).

Plochy jsou multifunkční, prostranství by mělo být schopno reagovat na střídání různých aktivit. Plocha by měla umožňovat konání trhů a některých krátkodobých akcí, prostor je tedy vhodné doplnit o odpovídající infrastrukturu a zázemí (připojení na elektřinu a vodu pro trhy apod.).



Egeriaplatz, Tübingen, Německo

Zeleň by měla být v tomto prostranství tvořena primárně stromy větvenými v dostatečné podchozí výšce, minimální výška nasazení koruny by tedy měla odpovídat 3 m, pokud není uvedeno jinak. Pod korunami stromů se tak bude vytvářet příjemné mikroklima a stín, zlepšující pohyb po městě zejména v letních měsících. Prostor by měl být přehledný a intuitivně průchozí bez potřeby sekundární navigace.

Lokalitní náměstí:

Méně formální prostranství, zároveň ale důležité a živé plochy zpravidla na významných křiženkách, nebo v těžších lokalitách. Tato prostranství jsou nositeli identity lokality a místa, jsou to plochy společenské a pobytové, určené k setkávání a trávení volného času. Jsou živými prostranstvími s aktivním využitím doplněné též aktivním parterem v navazující zástavbě. Mohou být také důležitými předprostory staveb veřejného vybavení, škol, kulturních nebo církevních staveb apod.

požadavky na tento typ prostranství:

Tato prostranství obvykle kombinují různé charaktery a různá využití, zpevněné a nezpevněné plochy, nezřídka „měkčí“ formy zpevněných ploch. Umožňují netradiční řešení kombinující různé prvky, důraz by měl být kladen na kreativní řešení míst. Konkrétní řešení a design parteru by měl korespondovat především s charakterem zástavby a měl by být jedinečný pro dané prostranství. V případě předprostorů veřejného vybavení by na konkrétní navazující funkci měla



Hirschgarten, Erfurt



Zurich

adekvátně reagovat i náplň a podoba prostranství. Prostranství by mělo na vhodných místech nabízet místa pro zastavení, setkání, čekání. Důležitá je podpora aktivního parteru a aktivního rozhraní zástavby a veřejného prostoru (obchody, služby, zahrádky kaváren a restaurací).

Místní náměstí:

Místní náměstíčka se silnou lokální identitou, zpravidla v těžších lokalit. Mohou mít aktivní využití s několika herními prvky, nebo mohou být klidovým prostranstvím, např. místem pro posezení seniorů pod korunami několika stromů. Výhodou je, navazuje-li na ně aktivní parter, ve kterém jsou umístěny kavárny či restaurace, nebo komunitní zázemí lokality.

požadavky na tento typ prostranství:

Méně formální charakter prostranství s „měkčími“ formami zpevněných ploch. Jejich řešení by mělo být spíše jednoduché a mělo by se vyhýbat příliš formálním, reprezentativním (okrasným) kompozicím a prvkům. Je vhodné tato prostranství doplnit o možnosti posezení a prvky aktivního trávení volného času (dětská a seniorská hřiště, sportovní prvky, plochy pro společenské aktivity). Sousedská komunita k nim může mít silný vztah a je proto vhodné větší zapojení okolních rezidentů do formulování zadání pro úpravu prostorů.

Místní formální náměstí:

Drobné formální prostranství. Typově jde o kamenné reprezentativní předprostory významných budov, formálnější místní plácky, případně promenády.

požadavky na tento typ prostranství:

Tato formální prostranství vyžadují kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru, tedy vysokou kvalitu architektonického řešení a prvků, materiálů a provedení detailů. Zeleň v tomto typu prostranství by měly tvořit primárně stromy vyvětvené v dostatečné výšce.



Zurich

Veřejná prostranství v bloku

Pomocí základních regulativů jsou stanoveny požadavky na prostupnost a veřejně přístupné části stavebních i nestavebních bloků:

Veřejně přístupný prostor vnitrobloku

Jedná se o vnitrobloky, které mají charakter poloveřejného prostranství. To znamená, že jsou veřejně přístupné z uličního prostranství, a to jedním nebo více prostupy a často jsou součástí sítě sekundární pěší prostupnosti území. Oproti parkům v nestavebních blocích mají intimnější charakter a větší význam pro obyvatele samotného bloku. Do prostranství vnitrobloků budou aplikovány prvky modrozelené infrastruktury, které posilují udržitelnost a obyvatelnost města.



Mnichov, Německo

Veřejný prostup stavebním blokem s naznačením přibližného trasování

Prostup v rámci vnitrobloku o minimální šířce 3 m, v konkrétním trasování je možné se odchytil, prostup ale musí spojovat dané hrany bloku, případně dané hrany bloku a vnitroblokové veřejné prostranství v určeném místě.

Ve výkrese jsou označeny ve dvou formách dle míry jejich intimity:

- - veřejný prostup stavebním blokem (přibližné trasování)
- - poloveřejný prostup stavebním blokem

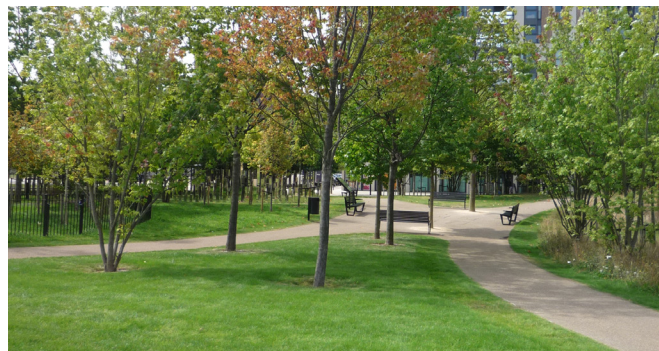


Ecocity, Malmö

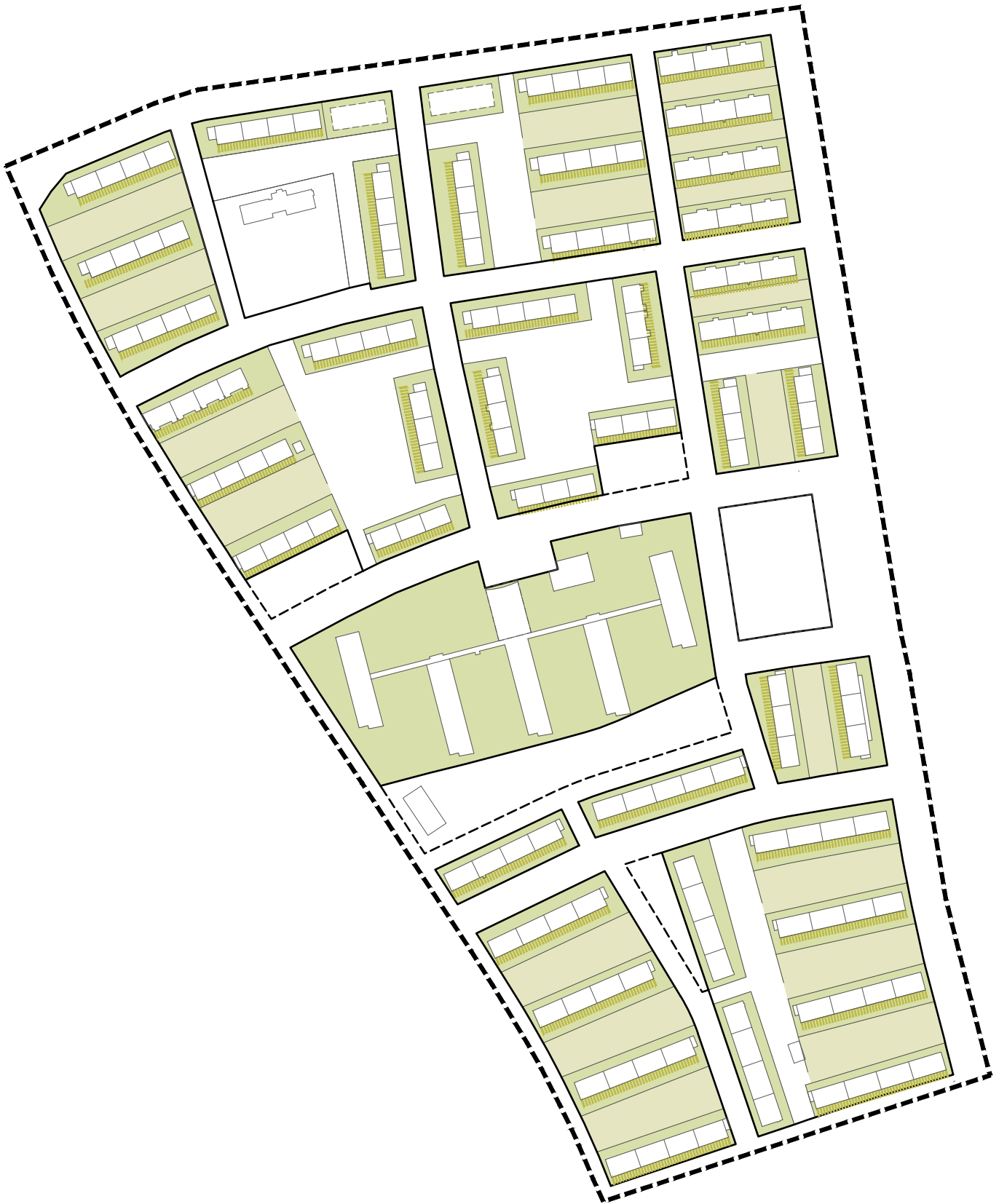
Součástí regulace jsou i vymezené prostupy skrz nestavební bloky včetně parků. Přestože jde o veřejně přístupné plochy, je důležité ve vybraných místech důležitě sledovat přímá a pohodlná propojení, která jsou významná pro celistvost sítě pěších cest v území.

■ ■ ■ ■ Důležité směry pěšího propojení v rámci nestavebního bloku

Hlavní trasa přes parkové a přírodní plochy v důležitých koridorech pěšího pohybu. Slouží pro běžnou obsluhu území i pro rekreaci. Preferována jsou přirozeně bezbariérová inkluzivní řešení, pokud možno plynulé trasování bez schodů a prudkých ramp. Dle kontextu může být vhodné je doplnit mobiliářem (lavičky, veřejné osvětlení).



East Village, London



C.3/ PRAVIDLA PRO SOUKROMÉ A SDÍLENÉ PROSTORY

Stavební bloky

Zásadní pro rezidenční atraktivitu území je kromě kvalitního typologického a objemového řešení zástavby zejména charakter otevřených prostranství a bohatost jeho náplně a využití. Návrh proto podporuje širší škálu využití otevřených prostranství, tedy nejen čistě veřejných, ale i intimnějších poloveřejných (zpravidla ve formě vnitroblokových prostupů a pobytových prostor) a dále prostranství polosoukromých a soukromých (dvory, sdílené zahrady a zahrady k jednotlivým bytovým jednotkám, předzahrádky).

Poloveřejný dvůr

Plochy poloveřejných dvorů jsou vymezeny zástavbou domů a mohou být od veřejných prostor odděleny živými ploty s brankami. Prostor dvorků je primárně určen pro obyvatele příslušných domů, kteří zde získávají intimní a bezpečný prostor pro různé aktivity spojené s rekreací a společným pobytem. Součástí těchto prostorů může být například univerzální mlátová plocha s dřevěnou pergolou pro společné posezení, komunitní zahrádka pro pěstování vlastních plodin a volný zatravněný prostor se stromy.

Poloveřejné dvory jsou v přímé návaznosti na polosoukromé či soukromé zahrady přiléhající k domům. Přímé napojení obou těchto prostorů posiluje aktivní využití dvorků a jejich celkovou obytnou kvalitu.



Seestadt-Aspern, Vídeň, Rakousko

Soukromé a polosoukromé plochy

Takto označené části stavebních bloků se nacházejí v bezprostřední návaznosti na bytové domy a označují plochy, které mohou být svěřeny do správy obyvatel jednotlivých domů. Forma užívání může mít podobu dlouhodobého pronájmu či odprodeje pozemků do soukromého nebo sdíleného vlastnictví.

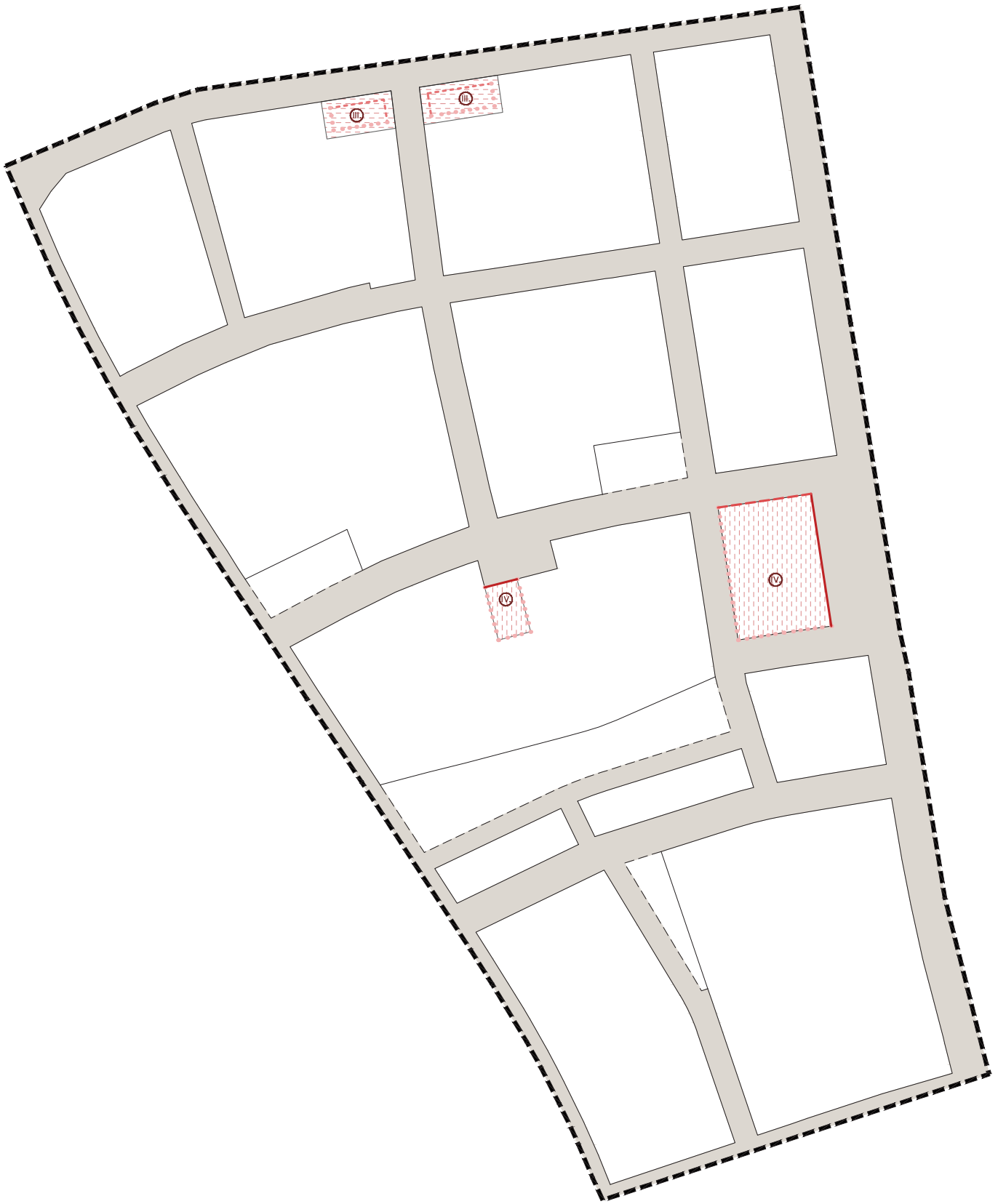
Tyto prostory mohou být využívány jako okrasné předzahrádky nebo sdílené zahrady pro obyvatele jednotlivých vchodů. Doporučuje se vymezení hrany těchto ploch pomocí nízkých živých plotů či zídek, které jasně oddělí veřejně přístupný prostor uličního prostranství či poloveřejný dvůr od polosoukromých a soukromých ploch. Jasně oddělení veřejného a soukromého podporuje čitelnost území a zároveň dodává soukromnějším prostorům na intimitě.

Průčelí s možností soukromých předzahrádek

Zadní strany bytových domů jsou určeny pro realizaci soukromých zahrad pro obyvatele bytů v přízemí. Vymezení zahrádek pomocí nízkých živých či dřevěných plotů by mělo jasně ohraničit soukromou plochu, zároveň by ale nemělo přesáhnout výšku očí z důvodu zachování přirozené sociální kontroly přiléhajících poloveřejných prostor.



Gorbitz, Drážďany, Německo



C.4/ REGULACE ZÁSTAVBY

Struktura zástavby, vztah zástavby a uličních prostranství

Stavební čára*

Jedním ze základních prostorových regulativů je stavební čára, která popisuje charakter zástavby ve vztahu k uličním prostranstvím i vzájemný vztah jednotlivých budov v uliční frontě.

- — — — — **– stavební čára uzavřená**
vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,
- - - - - **– stavební čára otevřená**
vymezuje
hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,
- • • • • **– stavební čára volná**
vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Takto definované stavební čáry byly doplněny o úseky s možností kombinace uzavřené a otevřené stavební čáry tak, aby byla umožněna větší flexibilita zástavby a možnost kombinace více typologií v rámci bloku. V rámci takto označené hrany je možné libovolně kombinovat úseky s uzavřenou a otevřenou stavební čarou, respektive kombinovat parametry obou typů stavebních čar.

* Definice stavebních čar je převzata z Pražských stavebních předpisů, §21 odst. 3.

** Nastavení výškových čar je převzato z Pražských stavebních předpisů, §25 odst. 2 a §27.

Ve výkrese jsou tyto úseky označeny následovně:

— — — — — **– stavební čára uzavřená nebo otevřená**

U stávajících staveb, které nesplňují regulativ stavební čáry (včetně prvků před stavební čarou), mohou být prováděny stavební úpravy nebo přístavby za předpokladu, že nedojde ke zvětšení zastavěné plochy o více než 15 % a nástavby respektující výškovou regulaci. Přístavby ani nástavby nesmí zasahovat do vymezených uličních prostranství.

Výšková regulace

Výškové hladiny**

V hlavním výkrese je pomocí zařazení jednotlivých bloků, nebo jejich částí, do výškové hladiny definována maximální a minimální regulovaná výška budovy. Výšková regulace určuje maximální výšku po hlavní římsu.

I.	hladina I	0 m - 6 m	V.	hladina V	12 m - 21 m
II.	hladina II	0 m - 9 m	VI.	hladina VI	16 m - 26 m
III.	hladina III	0 m - 12 m	VII.	hladina VII	21 m - 40 m
IV.	hladina IV	9 m - 16 m			



C.5/ DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Veřejné vybavení vymezené značkou

Označení bloku s umístěním:

-  zdravotnického zařízení
-  zařízení školství
-  zařízení správy
-  kulturního zařízení
-  komerčního vybavení
-  sociálního zařízení

V takto označených blocích je vyžadována souběžná nebo předchozí realizace příslušného veřejného vybavení, případně rezervace pozemku pro budoucí vybavenost jako podmínka zástavby bloku. Přípustná je realizace příslušného vybavení jako součást polyfunkční budovy v souladu s využitím území.

Blok s významným podílem občanského vybavení

V takto označeném bloku je předepsáno využít venkovních ploch jako součást přiléhajícího objektu veřejné vybavenosti.



Komunitní centrum Vlny, Ďáblice, Praha, ČR













Aktivní parter

– aktivní parter

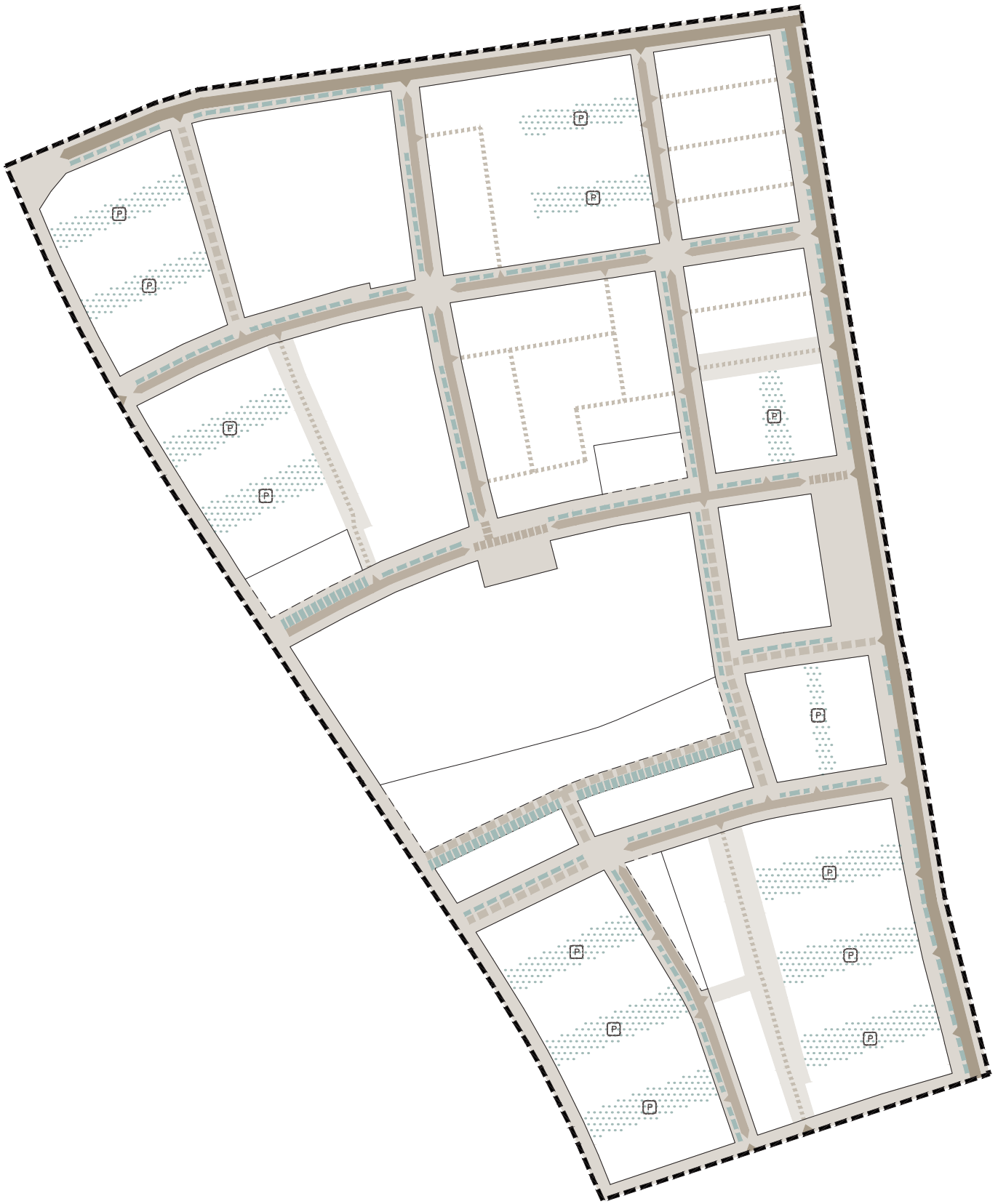
Aktivní parter označuje hranu zástavby s předepsaným vybavením. U budov při hranách bloku označených v hlavním výkrese jako **aktivní parter** je vyžadováno, aby část přízemí orientovaná k označené uliční čáře sloužila převážně občanskému nebo komerčnímu vybavení a byla z větší části přímo přístupná z přilehlého veřejného prostranství. U nově umísťovaných budov musí úroveň přízemí sloužící vybavení výškově navázat na přilehlé veřejné prostranství. Aktivní parter budovy může kromě občanského nebo komerčního vybavení sloužit i jako společenská místnost obyvatel domu nebo pronajimatelný prostor pro administrativu.

Aktivní parter je možné umísťovat i v místech nevyznačených v hlavním výkrese.

Vybavení venkovních prostor

-  společné zahrádky
-  prostor pro trhy
-  pobytové místo ve veřejném prostranství
-  místo sousedského posezení
-  herní prvky
-  prostor pro grilování
-  venkovní sportoviště ve veřejném prostoru
-  workoutové hřiště
-  hřiště přírodního charakteru
-  prostor pro venčení psů
-  trasy pro procházky a projížďky
-  herní prvky pro větší děti

Výše uvedené označení slouží jako ilustrace možného doplnění venkovních prostor o vybavení, které zajistí vyšší rozmanitost využití a aktivit v území.



C.6/ ORGANIZACE ULIČNÍCH PROFILŮ

■ Obslužná komunikace

Z hlediska důležitosti tyto komunikace následují za komunikacemi sběrnými a slouží k propojení jednotlivých dopravně zklidněných komunikací na nadřazenou komunikační síť (na sběrné komunikace). Tyto komunikace v území tvoří základní kostru komunikační sítě často po obvodu území lokality.

■ Zklidněná komunikace (30 km/h)

Jedná se o komunikace spadající do Zóny 30. Jde o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s šířkou vozovky 6,0 m. Po obou okrajích uličního prostoru se vždy nachází chodník šířky 2,0 až 3,0 m. Zbytek uličního prostoru tvoří zeleň, případně parkovací stání. Vjezdy do Zóny 30 z okolních obslužných komunikací jsou řešeny formou zvýšených křižovatek či přechodů.



Rieselfeld, Freiburg, Německo

■ ■ ■ Komunikace s režimem obytné zóny s možností parkování

Obytná zóna je tvořena dopravním prostorem šířky 4,5 m, který je lemován pásy zelně. Tyto pásy jsou přerušovány vjezdy a vstupy k objektům, podélnými či příčnými parkovacími stáními a prostory pro míjení protijedoucích vozidel.

■ ■ ■ ■ Komunikace vnitroblokového charakteru s režimem obytné zóny

Jedná se o komunikace uvnitř stavebních bloků v režimu obytné zóny, které mají intimnější charakter.

Doprava v klidu

- ■ ■ ■ - parkování v uličním prostranství kolmé
- ■ ■ - parkování v uličním prostranství podélné

Parkovací stání ve venkovním prostoru jsou integrována do přidruženého prostoru komunikací a umístována do zálivů s normovými návrhovými rozměry. Základní uvažovaná šířka podélného parkovacího stání je 2,25 m, případně 2,0 m. Parkovací plochy v uličních profilech v přidruženém prostoru by měly být odlišeny materiálovým řešením a umožňovat zasakování dešťové vody. U stání v uličním profilu se předpokládá souběžný návrh výsadby stromů v parkovacím pásu.

Nabídka parkovacích stání je rozšířena o další typologie soukromějšího charakteru:

- Ⓟ - vyhrazené parkování otevřené
- Ⓟ - vyhrazené parkování s přístřešky
- Ⓟ - částečně zapuštěné kryté stání
- Ⓟ - parkovací dům



Hoyerswerda - Neustadt, Německo



Poptahof, Delft, Nizozemí



C.7/ ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA

Nestavební bloky

Městská parková plocha

 – městská parková plocha lokálního významu

 – městská parková plocha místního významu

Součástí sídla jsou městské parky, parkově upravené plochy, parková náměstí a další veřejná prostranství jasně vymezená urbanistickými prostředky o velikosti jednoho či více nestavebních bloků. Jedná se o intenzivně každodenně využívaná veřejná prostranství s dominantním zastoupením vegetačních ploch s různou intenzivní třídou údržby rámovaná okolní výstavbou či komunikacemi. Veřejné plochy tohoto charakteru plní zejména funkce ekosystému města, pobytového prostranství a zelené oázy k relaxaci. V rámci města by měly parkové plochy fungovat jako klíčové uzlové prvky systému zelené infrastruktury města. Parkové plochy jsou často doplněny dětskými hřišti a venkovními sportovišti, které zvyšují atraktivitu využití území.



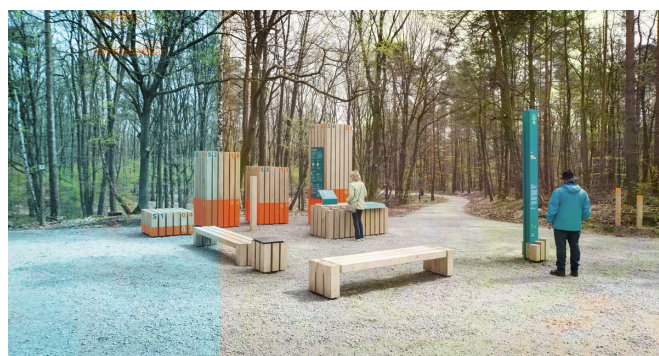
Jubilee Gardens, London

Pro stromové patro je důležité, aby bylo tvořeno stromy, které snášejí sucho a jsou schopny plnit ekosystémové služby. Důležité je stromům a skupinám stromů vytvořit vhodné podmínky s dostatečnou vláhou a prokořenitelným prostorem. Druhy by měly především tvořit velké dlouhověké listnaté stromy (*Celtis*, *Quercus*, *Styphnolobium*, *Robinia*, *apod.*)

Zároveň je žádoucí podpořit diferenciaci lučních a rekreačních travnatých porostů a tím posílit výskyt dvouděložných kvetoucích druhů bylin.

Krajíně blízká parková zeleň

Hospodářsky nevyužívaná plocha, která tvoří přechody mezi sídlem a okolní volnou krajinou. Plocha je díky rekreační vybavenosti a napojení na pěší i cyklistické trasy určena primárně k rekreaci s dobrou dostupností ze sídla. Jde o plochy určené k intenzivnější rekreaci v rámci okolních přírodních ploch. Jedná se např. o lesoparky. Žádoucí jsou rovněž z hlediska podpory biodiverzity v území.



Grunewald, Berlin



Familistère Garden, Aisne

Prvky veřejné zeleně

●●● Koridor pro stromořadí

Významná stromořadí doprovázející lineární propojení kompozičně či funkčně důležitých pěších tahů, dopravních tras nebo ploch parkování. Na základě počtu a umístění linie stromořadí v kontextu ulice je možné využívat stromořadí jednostranná, oboustranná, víceřadá a stromořadí ve středovém pásu. Koridory pro stromořadí by měly být pojednány jako částečně zpevněné nebo ryze vegetační pásy (travních či travo-bylinných společenstev) s kontinuální linií výsadbou stromů, které jsou větvené v dostatečné podchozí a podjezdové výšce.

Pro nově navržená stromořadí by měly být použity odolné dlouhodobé druhy tolerující sucho a částečný stres způsobený zadlážděním kořenových zón. Pro širší profily jsou doporučeny taxony *Tilia*, *Gleditsia*, *Styphnolobium* (*Sophora*), *Platanus*, *Robinia*, *Celtis*, pro užší profily druhy *Sorbus*, *Acer*, *Prunus*, *Ginkgo*. Nová stromořadí jsou kvůli světelným podmínkám primárně zakládána na jižní straně fasád. Pokud je stromořadí ve studii umístěno u severní fasády je pak tvořeno taxony s řidší korunou (*Ginkgo*, *Robinia*), aby bylo kompenzováno hrozící zastínění oken.

Obecně je nutné pro stromy vytvořit co nejlepší podmínky z hlediska prokořenitelného prostoru, tzn.

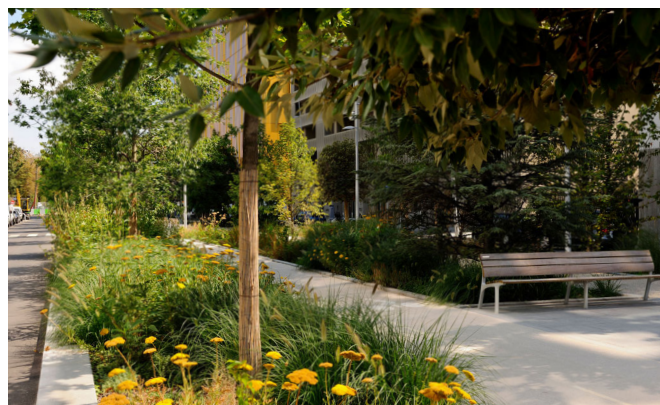


Boulevard Francois 1er, Le Havre

upřednostnit liniové prokořenitelné systémy a substráty s vysokou příměsí kameniva. Zároveň je nutné provést ochranu stromů před ztuhnutím, před posypovou solí a také zajistit dostatečný přísun vody a její odvod ve srážkových extrémech.

***** Travnatý pás

V profilech s dostatečnou šířkou je navrženo umístění travnatého pásu. Pásky mohou tvořit extenzivní porosty, které jsou méně náročné na údržbu.

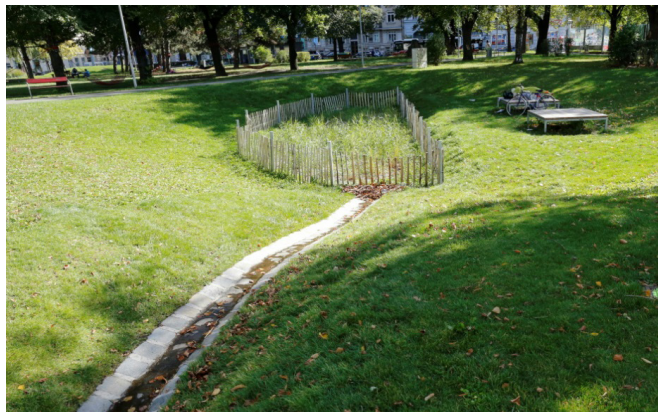


Billancourt, Paříž, Francie

Prvky zeleno-modré infrastruktury

Průleh

VJ jsou úzké liniové příkopy, naplněné organickým materiálem tak, aby povrch šel i zatravnit a posekat. Z výkopku je pod příkopem vytvořena mulda, která brání odtékání vody. Je ideálním místem pro výsadbu stromů, keřů i dalších rostlin. Organický materiál z rýhy má vysokou sorpční schopnost: po dešti zadrží vodu jako houba, voda pak prosakuje po svahu k rostlinám vysázeným na muldě pod rýhou.



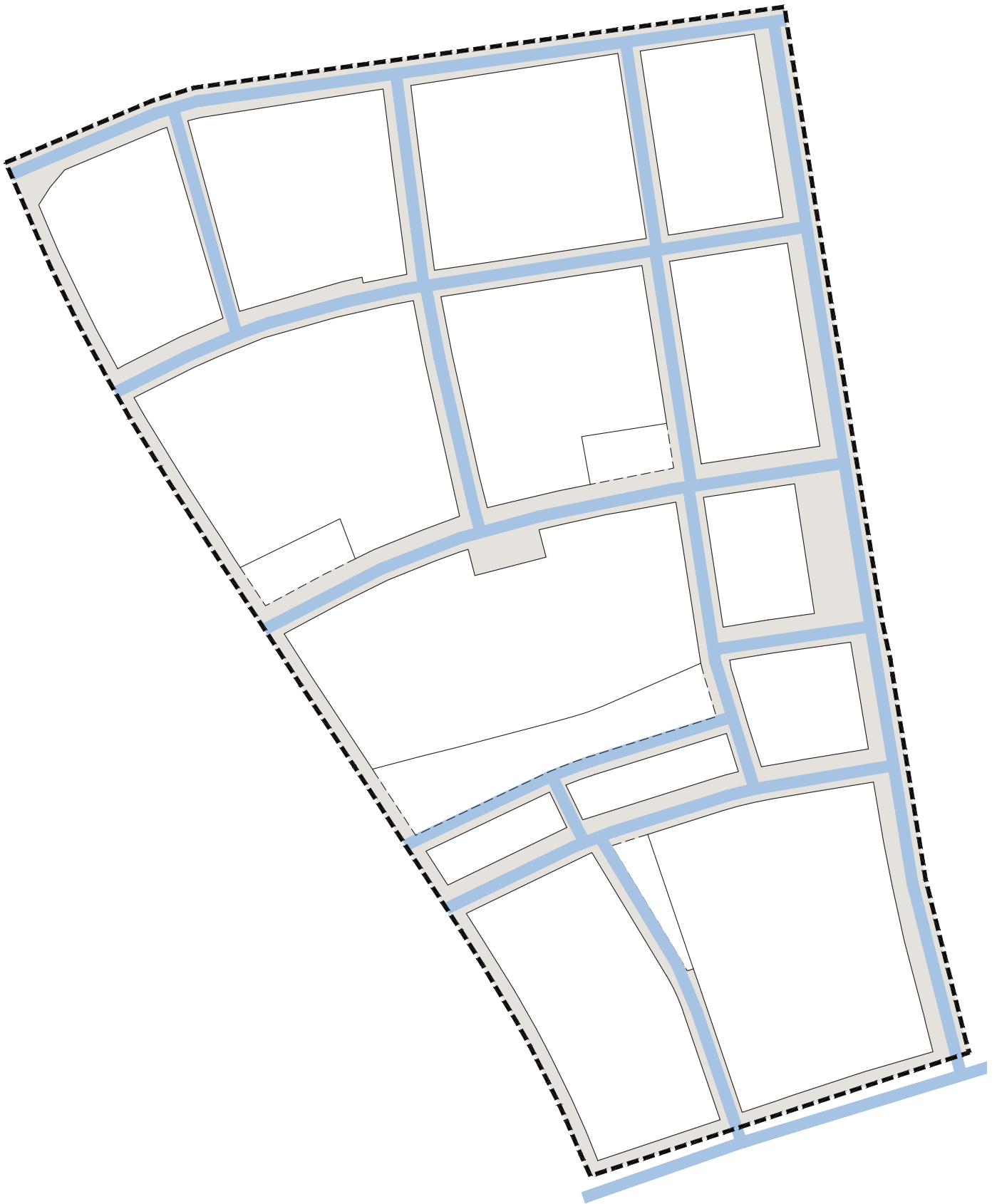
park Bruna Kreiského, Rakousko



Hertogenbosch, Nizozemí

Polder

Mělké, rozsáhlé zatravněné deprese, které v běžném provozu mohou sloužit k rekreaci (terén musí být tvarován tak, aby se dal udržovat mechanizací); při okrajích mohou být i stromy, které využívají zachytávané vody. Porost může být sečen dle potřeby. Ideální je, pokud jsou poldery řazeny do řetězce po svahu. V nejnižším polderu je pak umístěna bezpečnostní vpusť, napojená na kanalizaci. V takovém případě odchází voda do kanalizace jen při extrémních srážkových událostech a je poměrně čistá. Voda by měla zmizet do 12–24 hodin, maximální hloubka bude cca 30–40 cm (při maximálním okamžitým naplnění).

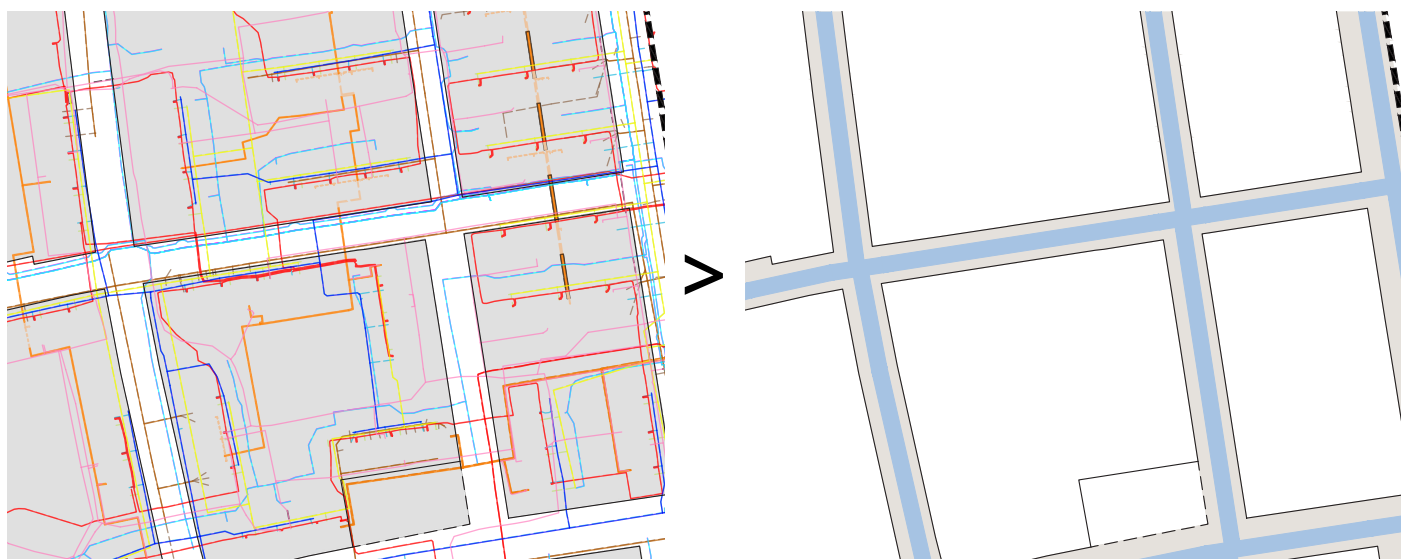


C.8/ ORGANIZACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Uspořádání sítě technické infrastruktury na sídlištích vychází z majetkových podmínek doby, kdy byla sídliště stavěna, i z principů modernistického urbanismu, který se vymezoval proti tradičnímu uspořádání blokového města s propojenou sítí obslužných komunikací, pod kterými běžně vedly sítě technické infrastruktury.

Rozsáhlé volné plochy a absence soukromého vlastnictví umožnily vedení sítí často nekratší možnou cestou. Princip, který se z tehdejšího pohledu jevil jako efektivní v současnosti značně komplikuje správu technických sítí i využití volných ploch, pod kterými sítě vedou často v na první pohled náhodném uspořádání.

Cílem regenerace sídliště by mělo být potupné seskupení sítí do koridorů pod veřejné komunikace tak, jak je naznačeno ve schématu. Vedení sítí v koridorech usnadní správu sítí včetně oprav a obměn a zároveň odblokuje možnost investovat do volných venkovních ploch bez obav znehodnocení investic při nutnosti odkrytí sítí TI.

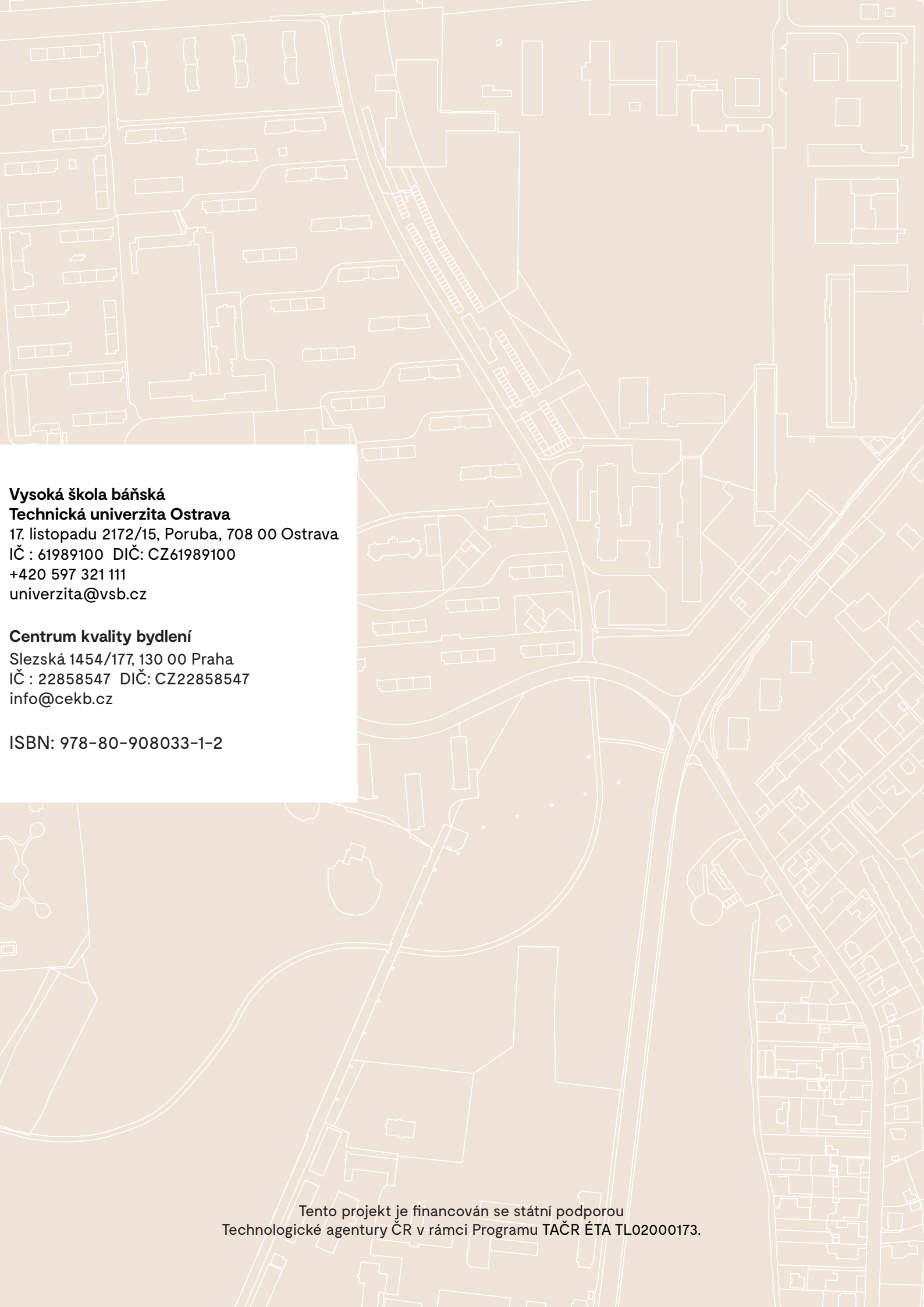


VŠB

CKB

**Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ : 61989100 DIČ: CZ61989100
+420 597 321 111
univerzita@vsb.cz

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha
IČ : 22858547 DIČ: CZ22858547
info@cekb.cz



**Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava**
17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ : 61989100 DIČ: CZ61989100
+420 597 321 111
univerzita@vsb.cz

Centrum kvality bydlení
Slezská 1454/177, 130 00 Praha
IČ : 22858547 DIČ: CZ22858547
info@cekb.cz

ISBN: 978-80-908033-1-2

Tento projekt je financován se státní podporou
Technologické agentury ČR v rámci Programu TAČR ÉTA TL02000173.