

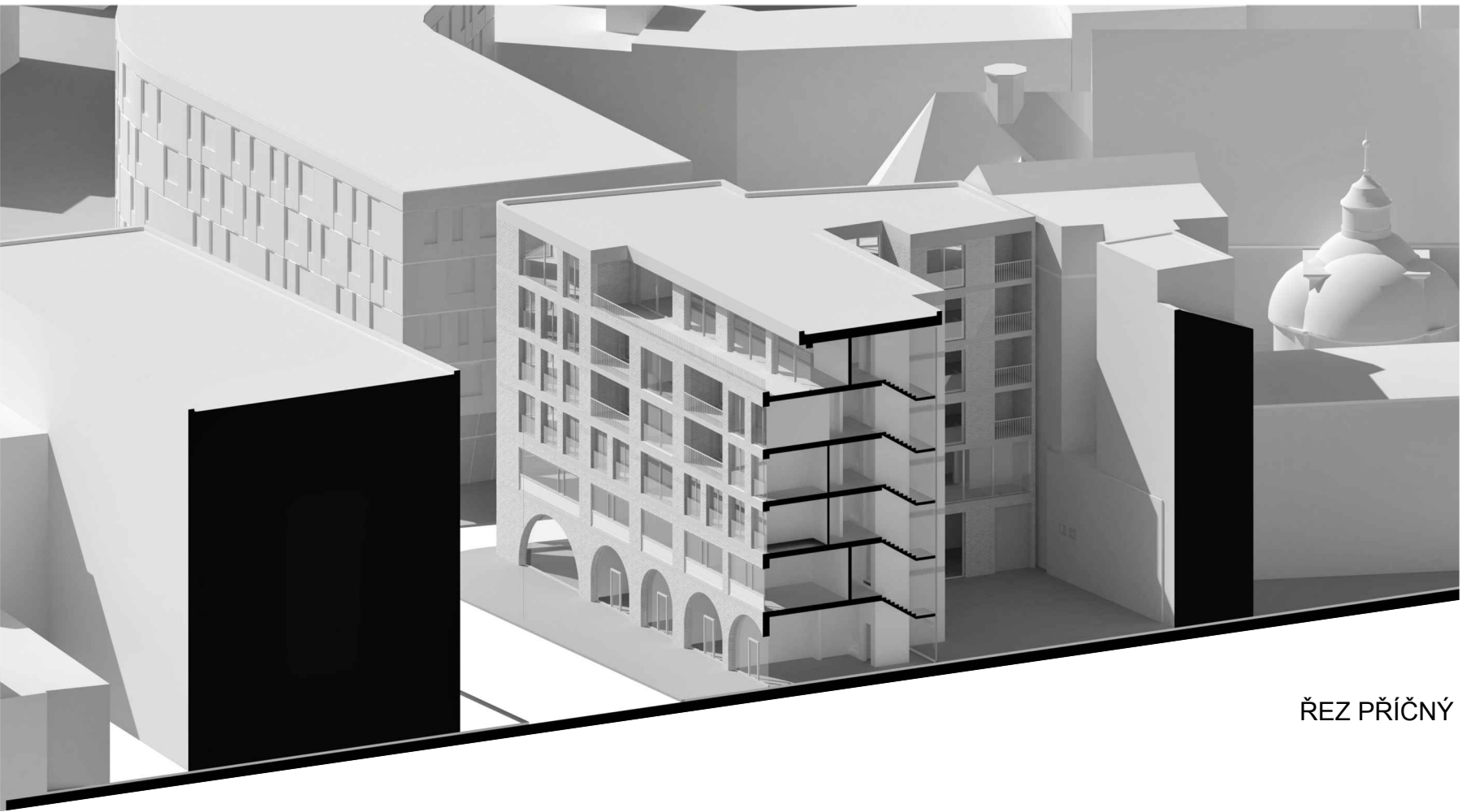


KONCEPT

Navržený objekt je polyfunkční a řeší dostavbu městského bloku, ve stávající zástavbě činžovních domů. Dům respektuje stávající uliční čáru v ul. Října a Kostelní a vytváří novou uliční čáru v ul. Biskupská. Objekt má max. sedm nadzemních podlaží, dvě podzemní podlaží a tři komunikační jádra. Fasády 2. - 7.NP, jsou řešeny v nepravidelných rastroch, s velkými okny do kancelářských a obytných prostor. V přízemí objektu, jsou navrženy velké výkladce ve tvaru širokých oblouků, které tak odlišují parter a tvoří výrazné architektonické prvky. Fasády jsou členěny zapuštěnými lodžemi, které je možné případně také zasklit. V ustupujícím 6.NP jsou terasy. Povrchy fasád jsou navrženy z lícových cihel, nebo s obkladem z cihelných pásků, které svoji velikostí a barevností dodávají objektu sjednocující výraz a drobnější měřítko, stejně tak jako prospané stropní desky. V 1.NP objektu jsou řešeny komerční prostory, kupř. obchody, služby, kavárna apod., v 2.NP administrativa a ve 3. -7. NP byty. V 1.PP a 2.PP, jsou umístěna garážová stání, s vjezdem z ul. Kostelní pomocí auto-výtahu, dále sklepy, sklady a technické místnosti. Velikostní kategorie bytů jsou 1+kk, 2+kk, 2+1, 3+kk a 3+1. Většina bytů má lodžii nebo terasu. Ve dvoře objektu, je společný prostor s parkovou úpravou.



ŘEZ PODÉLNÝ



ŘEZ PŘÍČNÝ



POHLED BISKUPSKÁ 1:250



POHLED KOSTELNÍ 1:250



POHLED 28.ŘÍJNA 1:250